

СВОЕОБРАЗИЕ ПОСЕЛЕНИЯ ДЛЯ РАБОТНИКОВ ОЭЗ ТРТ «БИРЮЗОВАЯ КАТУНЬ». НЕОРДИНАРНЫЕ ФУНКЦИИ (на примере дипломного проекта)

А. В. Семькина, Н. Ф. Вдовин

Ключевые слова: Бирюзовая Катунь, проектирование, «зелёная архитектура».

Бирюзовая Катунь – особая экономическая зона туристско-рекреационного типа в Алтайском крае. По последним данным за 2013 г. туристический комплекс «Бирюзовая Катунь» принял около 400 тысяч туристов, что говорит о его популярности как среди россиян, так и зарубежных гостей. С 2010 г. в июле на территории «Бирюзовой Катунь» проходит Международный молодежный форум "АТР".

«Бирюзовая Катунь» была создана в целях развития экологического, оздоровительного, водного, спортивного, спелеотуризма и других видов туризма в Алтайском крае. Она привлекает туристов горной местностью с великолепными, малозатронутыми человеком пейзажами. Ландшафту свойственна высокая природная и эстетическая ценность, природное и историческое своеобразие места, наличие горной реки с высокой аттрактивностью. Свообразие места заключается в том, что великолепный природный ландшафт, подчеркнутый сдержанной, не входящей в противоречие, архитектурой, создает уникальную атмосферу и оказывает на человека полигенеративное воздействие [1].

Ответственной и привлекательной задачей является запроектировать поселение для проживания сотрудников, занятых в обслужи-

вании комплекса. Свообразие и особый статус объекта определяют своеобразие поселения, дают возможность запроектировать элитный сервис для жителей, элитное жилье, а также реализовать нетиповое решение генерального плана.

Территория сельского поселения располагается в Алтайском районе Алтайского края в долине реки Катунь, на расстоянии 18 км на север от туристско-рекреационного комплекса, вниз по течению реки. Площадь участка строительства – 54,10 га. Участок расположен между руслом реки и подножием холмов, расстояние между которыми варьируется от 500 до 1000 метров. По перепадам высот рельеф разделяется на участки со средним (8-20 %) и малым уклоном (3-8 %). Размещение поселения предполагается преимущественно на рельефе с малым уклоном с частичной застройкой юго-восточного склона холма. Со стороны берега участок имеет примыкающий лесной массив смешанного типа. Поселок располагается на берегу р. Катунь, ширина водоохранной зоны для данного водного объекта – 200 м [2].

Таким образом, участок располагается между холмами с одной стороны и лесным островком на открытой для инсоляции площадке, что обеспечивает благоприятные ус-



Фотография пейзажа в долине р.Катунь



Изображение застройки ОЭЗ ТРТ
«Бирюзовая Катунь»

ловия для проектирования и установки солнечного оборудования.

Местность обладает значительным рекреационным потенциалом – есть возможность для организации прогулочных зон, скверов, выхода на набережную к реке, а также организовать застройку на склонах холмов, с которых открывается обзор на всю территорию.

Главная цель проектирования – создание привлекательного жилья для привлечения людей в сферу туризма, создать гармоничное пространство, обеспечивающее условия для духовного развития, оздоровления, комфортного проживания, ведения быта, труда и отдыха, (в том числе и на берегу реки).

Поселение для работников «Бирюзовой Катуни» позиционируется как поселение нового типа с использованием возобновляемых источников энергии и застройкой домами «нулевого» энергопотребления. Композиция генерального плана определяется двумя факторами:

- ориентация зданий по сторонам света;
- гармоничное вхождение градостроительных элементов в природный ландшафт.

Главными элементами, определяющими планировочную структуру поселения, являются береговая линия и конфигурация холмов. Основными композиционными осями являются:

- бульвар, насыщенный объектами общественного назначения, формирующий внутреннее пространство общественного центра с административными зданиями и торговыми заведениями;

- улица в форме параболической дуги, повторяющая подножие холма с застройкой усадебными домами;

- въездная дорога в поселение.

Бульвар является главной планировочной осью, вокруг которой формируется застройка территории поселения, связывающей жилую застройку с прогулочной зоной на холмах с прогулочной зоной на берегу реки. Он представляет собой ось не только в композиционном смысле, но является осью общественной жизни.

Другая планировочная ось – дуговая – играет существенную роль в формировании планировочного каркаса, в состав которого входят жилые группы.

Общественный центр поселения образован несколькими ключевыми группами, расположенными вдоль бульвара:

- первая группа образована на возвышенной части и формируется вокруг здания

церкви композицией из блокированных домов с прилегающей прогулочной зоной;

- вторая группа – административно-деловая с развлекательной функцией – на пересечении главной оси и въездного направления. Формируется вокруг поселковой площади торговыми и административными зданиями: поселковый досуговый клуб, администрация, торговые предприятия, станция и др.

- третья группа – культурно-оздоровительный кластер – образована в месте вхождения градостроительной части в лесной массив на берегу реки, где рукотворное соединяется с первозданной природой, и происходит встреча с Катунью. Кластер включает здание школы с бассейном и стадионом, школу искусств для детей и молодежи, спортивно-оздоровительный комплекс.

Жилая застройка занимает место в планировочной структуре слева и справа от главной композиционной оси, формируя отдельные жилые группы. Выделяется три типа жилья: 1) Престижное жилье (бизнес-класс) – жилая группа на холмах в виде усадебных домов с участками 20 соток. Доля в жилом фонде – 10 %; 2) Массовое жилье – основная застройка в виде усадебных домов с участками 10-12 соток и 12-14 соток. Доля в жилом фонде – 70 %; 3) Социальное жилье – блокированные дома для молодых специалистов с участками 6-8 соток. Доля в жилом фонде – 20 %.

«Бирюзовая Катунь» – своеобразный объект, поэтому при проектировании поселения используется подход, учитывающий его особенности. Расчет численности населения производится с опорой на изучение зарубежного опыта [3] и проектов-аналогов [4]. В данном случае численность населения напрямую зависит от количества людей, занятых в обслуживании комплекса. Потребность в обслуживающем персонале, необходимым для работы в гостиничной и туристической сфере для «Бирюзовой Катуни», составит 2,5 тыс. человек. При определении численности населения принимается во внимание соблюдение очередности в строительстве «Бирюзовой Катуни». Для первой очереди на 2010–2013 гг. число персонала (уже занятого в обслуживании) ориентировочно принимается в количестве 600 человек. Представленное проектом решение обеспечивает жильем порядка 1400 человек с перспективой на 2000 человек. Расчет общественного центра произведен с учетом

СВОЕОБРАЗИЕ ПОСЕЛЕНИЯ ДЛЯ РАБОТНИКОВ ОЭЗ ТРТ «БИРЮЗОВАЯ КАТУНЬ».
НЕОРДИНАРНЫЕ ФУНКЦИИ

перспективы развития. Таким образом, резервная территория составит 23 га.

В настоящее время «зеленая архитектура» уже не является новшеством, и внедрение таких технологий в современной международной практике выступает важной составляющей проекта. При проектировании в первозданных ландшафтах, когда главной задачей становится не исказить, сохранить и приумножить впечатление от естественного природного окружения, использование экологических подходов имеет большое значение. Проектом предусматривается ряд мер:

- внедрение технологий пассивного и энергоэффективного дома;
- ориентация застройки по сторонам света;
- введение систем рекуперации, систем, использующих энергию земли;
- использование возобновляемых источников энергии;
- проектирование в соответствии с принципами устойчивого развития [5].

Использование этих мер позволит решить две задачи: обеспечить поселение тепло- и электроэнергией, обеспечить комфортные условия проживания, снизить до минимума антропогенное воздействие человека на естественную природную среду.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Вдовин, Н. Ф. Градостроительное освоение природных ландшафтов как эколого-эстетическая проблема (на примере ландшафтов горных речных долин Алтайского края) : автореф. дис. насоиск. учен. степ. канд. искусств. (17.00.04) / Н. Ф. Вдовин. – Барнаул : Изд-во АГУ, 2009. – 44 с.
2. Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 3 июня 2006г, Глава 6, Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.
3. ДБН 360-92** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 19 апреля 2002 г.
4. Развитие игровой зоны в Анапе [Электронный ресурс] / Режим доступа : <http://www.anapa.info/news/stati/14591>.
5. Устойчивое развитие [Электронный ресурс] / Режим доступа : [ru.wikipedia.org/wiki/Устойчивое развитие](http://ru.wikipedia.org/wiki/Устойчивое_развитие).
6. Поморов, С. Б. Комплекс «Бирюзовая Катунь» – первый в России пилотный проект особой экономической зоны туристско-рекреационного типа / С. Б. Поморов. // Ползуновский вестник. – Барнаул : Изд-во АлтГТУ, 2011. – №1. – С. 297–299.
7. Поморов, С. Б. Формирование крупного планировочного узла на международном туристическом маршруте стран Большого Алтая / С. Б. Поморов // Ползуновский альманах. – Барнаул : Изд-во АлтГТУ, 2011. – №2. – С. 179–187.