

## ЭКОРЕКОНСТРУКЦИЯ ЗАБРОШЕННЫХ ПРИРЕЧНЫХ ЗОН В ПРОЦЕССЕ РЕФУНКЦИОНАЛИЗАЦИИ

О. Е. Свешникова, О. П. Попова, М. П. Диндиенко

Взаимодействие природной и искусственной среды все чаще приобретает форму нарастающего давления городской застройки на окружающий ландшафт. Город продолжает «завоевывать» близлежащие территории, неизменно сокращая природный потенциал и внося гораздо больше хаоса, чем гармонии в естественное окружение. Варварское отношение к имеющемуся в нашем распоряжении природному потенциалу губит нашу экологию, приводит в запущение быстро сокращающиеся зеленые участки города. Городское население остро нуждается в реабилитации заброшенных территорий, ведь это ценный ресурс кислорода и природных благ, которые с критической скоростью идут на убыль.

Развитие большинства крупных современных промышленных городов оказывается связанным с проблемой преобразования территорий промышленных комплексов. Это обусловлено тем, что часть промышленных комплексов перестали выполнять прямую задачу, а в ряде случаев – вообще оказываются остановленными. Также отмечено, что увеличиваются экологические показатели, отражающие ухудшение среды обитания людей. Большая концентрация различных видов человеческой деятельности в городах привела к нарушению оптимального баланса между естественными и искусственными компонентами ландшафта.

Особенно неблагоприятная экологическая обстановка сложилась в крупных промышленных регионах, в частности, в г. Барнауле. Как и в любом развивающемся городе, здесь интенсивно загрязняется атмосферный воздух, почва, вода и природно-ландшафтные комплексы; это существенно влияет на здоровье людей и на экологию в целом. Актуальной становится задача проведения работ по реконструкции промышленных территорий и создание условий устойчивого развития города.

Город с решенными социальными и экологическими проблемами должен не только обеспечивать наиболее полное удовлетворение экологически обоснованных потребностей жителей. В современном обществе возникает потребность в формировании эколо-

гически позитивного отношения жителей к городской среде.

Получение полноценной в архитектурно-ландшафтном отношении среды – потребность жителей города. Они находятся под его постоянным многообразным влиянием (сенсорным – визуальным, запаховым, звуковым, а также культурным, социально-экологическим и социально-психологическим) [1].

Современная городская застройка не всегда отвечает запросам горожан. Расположение промышленных зон в центре города зачастую результат исторического освоения городских территорий. Выделено несколько промышленных сооружений, ставших не только частью городского пейзажа, но и влияющих на образ города уже позитивно: элеватор на ул. Промышленной, Барнаульский пивоваренный завод.

На основании исследования территории Центрального района по улицам Приречная, Дамба берега Оби и острова Отдыха отмечено, что заброшенная промышленная территория является негативным элементом, мешающим развитию города. Это выражается в растительности малоценных пород деревьев и кустарников, наполнении песчаными отложениями, отсутствии архитектурных доминант и пешеходно-транспортных связей между ул. Приречная и ул. Дамба берега Оби. В настоящее время территория свободна от застройки и используется для хранения специального промышленного водного оборудования и паркинга частных и промышленных судов.

Это обширная дополнительная площадь, которая могла бы улучшить общую эстетику города, стержнем композиции городского ландшафта, стать его «визитной карточкой». Территория требует работ по рефункционализации. Так, необходимо отметить, что на данном участке ощущается отсутствие зон рекреации и комплексного озеленения, а территория обладает рядом положительных факторов:

1. Расположением. Плюсы данной территории в том, что она находится в черте города и, в то же время, «за горо-

дом», что может обеспечивать отдых на свежем воздухе недалеко от дома.

2. Близость воды. Легкий доступ к воде дает большие плюсы как для развлекательной функции, так и, для хозяйственно-технических нужд.

3. Транспортная доступность. Особенности расположения данной территории позволяет добраться до нее из любой точки города, за счет проходящих рядом магистралей.

В качестве решения сложившейся проблемы возможно создание рекреационной зоны городского значения: яхт-клуб, который позволит решить проблему недостатка мест отдыха для населения города Барнаула. Это позволит улучшить качество жизни, повысит экологическое состояние прибрежной территории реки, создаст более комфортные эстетические условия.

Цель дизайн-проекта: реабилитация депрессивных пространств и преобразование их в социально-адаптированные.

Таким образом, предлагается реконструировать данную территорию. При выборе вида реконструкции можно опираться на концепцию замещения промышленной функции на рекреационную. Опыт рефункционализации и экореконструкции в городах Европы и Америки дает возможность его использования для выявления архитектурно-ландшафтных принципов в разработке проектных решений и адаптации их к условиям Сибири.

Интересен опыт Китая: ТяньцзиньКиаоуань парк (TianjinQiaoouanPark), как пример естественного обновления техногенного ландшафта (рисунок 1). Проект «Адаптационные палитры». Перед ландшафтными архитекторами стояла цель создания парка, который обеспечивал бы естественное окружение для жителей города, собирал и очищал сточные воды, излечивал бы почву. Для этого пришлось изменить структуру ландшафта, создать 21 котлован. Вследствие чего, из-за дождей это привело к образованию прудов. Высажены новые виды растений, не требующие дополнительного ухода, тем самым восстановление равновесия проходило естественным путем. Вблизи водных сооружений предусмотрены деревянные платформы для отдыха [2].

Шанхай Хоутаун парк (Shanghai HoutanPark): пейзаж, как живая система, КНР. Это парк на заброшенной индустриальной территории на берегу р. Хуангпу (рисунок 2).



Рисунок 1

Цель проекта – восстановление загрязненной реки и благоустройство береговой линии. Посадка растений и создание террас направлено на очищение проточной воды. Сохранившиеся промышленные конструкции были преобразованы в висячие сады и смотровые площадки. Эти примеры демонстрируют современные принципы экологической преемственности и биопозитивного замещения [3].

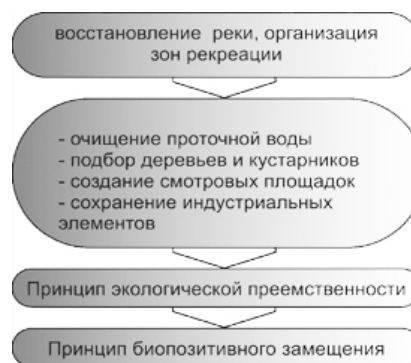


Рисунок 2

На основании анализа объектов были выделены принципы:

Принцип экологической преемственности. Техногенные нагрузки на компоненты природы при сооружении объектов промышленного назначения формируют потенциальные уровни антропогенного изменения естественного ландшафта. Это касается промышленных территорий, которые в корне меняют экологическую составляющую города и природу в целом. Для того чтобы сохранить природный ландшафт, необходимо обеспечивать территорию инженерным обустройством и биологической мелиорацией; постоянным восстановлением растительности; локализацией очагов повышенной нагрузки на

почвенно-растительный покров, регулярным уходом за насаждениями. Экологическая защищенность природных ландшафтов в регионе строительства в существенной мере достигается за счет повышения качества и надежности сооружаемых объектов, эффективных технических, технологических и организационных решений и методов.

Принцип системности. Городской ландшафт следует рассматривать, как сбалансированную экологическую систему, в которой природные системы взаимосвязаны. И любое изменение в одной системе неизбежно отражается в другой, что в проектной модели действует двигательным принципом постоянного обновления.

Принцип биопозитивности отражается в реконструкции промышленной территории в более благоприятную среду для обитания человека, структура города становится более развитой. Использование вертикального озеленения, зеленых крыш и благоустройства создает максимально приближенную к естественной природе среду.

Принцип социальной направленности направлен на создание пространств, которые удовлетворяют потребности разных категорий граждан. В данном случае потребителями являются горожане различных социальных и возрастных групп.

На основании выделенных принципов сформулирована проектная концепция по восстановлению природной территории –

создание экоориентированного яхт-клуба с использованием метода рефункционализации индустриальной зоны. С помощью принципов биопозитивности и экологической преэмптентности целесообразно организовать эстетически привлекающее и экологически чистое пространство. При внедрении новых технологий возможно создание объектов очистки воздуха и воды. Применение данных принципов позволит улучшить не только микроклимат в районе, но и создаст комфортное проживание жителей города.

#### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Тетиор, А. Н. Социальные и экологические основы архитектурного проектирования / А. Н. Тетиор. – М. : Академия, 2009. – 240 с.
2. TianjinQiaoуuanPark (Благоустройство парка на морском побережье в КНР) [Электронный ресурс] / Режим доступа : [http://gardener.ru/library/architectural\\_panorama/page431.php](http://gardener.ru/library/architectural_panorama/page431.php).
3. ShanghaiHoutanPark (Ландшафтный дизайн и благоустройство заброшенной индустриальной территории в КНР) [Электронный ресурс] / Режим доступа : [http://gardener.ru/library/architectural\\_panorama/page429.php](http://gardener.ru/library/architectural_panorama/page429.php).
4. Нефедов, В. А. Ландшафтный дизайн и устойчивость среды / В. А. Нефедов. – СПб., 2002. – 295 с.