

УДК 72.06

РЕНОВАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИХ ИНТЕГРАЦИЯ В ГОРОДСКУЮ СРЕДУ

А. А. Загорко, М. Ю. Шишин, И. А. Быков, Ю. В. Раменская

Аннотация. В статье поднимается проблема сохранения и дальнейшего использования исторических промышленных объектов, необходимость их реорганизации и эффективного внедрения в городскую среду. Выявлены важные предпосылки застройки именно исторических промышленных территорий.

Ключевые слова: промышленные зоны, реорганизация, интеграция, городская среда.

С развитием современного наукоемкого производства и высокого уровня торговли большая часть городов обретает новый характер, акценты развития перемещаются к центрам с административно-офисными кварталами и крупными торговыми объектами. Ранее доминирующие промышленные зоны подавляются современной архитектурой, приходят в запустение и становятся «чёрным пятном» среди многоэтажной современной застройки.

Д. С. Чайко в своей диссертации «Современные направления интеграции исторических производственных объектов в городскую среду» говорит о том, что технологии устаревают, многие предприятия из-за неэффективности производства останавливают свою работу и, как следствие, являются проблемами в градостроительной системе прогрессивно ориентированных городов. На сегодняшний день многие промзоны оказываются отрезанными от жизни, от городской социальной среды [1].

Но несмотря на это, исторические промышленные объекты и их территория – это неотъемлемая часть города, его истории и городской среды в целом. Многие промышленные предприятия XVIII, XIX начала XX веков в настоящее время представляют собой значимые памятники архитектуры. Вопрос их сохранения и дальнейшего использования на данный момент является приоритетным.

В мировой практике идея «новой жизни» бывших промышленных зон популярна уже много лет. В Великобритании, Соединенных Штатах Америки, Ирландии, Германии и ряде других стран старые промышленные предприятия угольной отрасли, черной металлургии и тяжелого машиностроения стали основой для создания музеев. Для привлечения туристов разработаны целые программы по

изменению функционального назначения промышленных объектов [2].

Кроме того, многие крупные города, продолжающие активно расти и развиваться, испытывают острую нехватку в жилых и административных площадях, особенно в центральных частях города. И здесь историческое промышленное наследие могло бы сыграть большую роль. Вот почему проблема повторного внедрения промышленных объектов в городскую среду сегодня носит злободневный характер и крайне необходима многим городам.

Важным шагом в развитии любого города является реорганизация некогда наполненных жизнью, а сейчас пустующих промзон. Реализация на их базе смелых, современных и актуальных на сегодняшний день проектов: создание центров современного искусства, парковых зон, многофункциональных образовательных площадок, арт-кластеров, музейных комплексов, выставочных павильонов, туристических объектов и многого другого. В России уже есть успешный опыт реорганизации подобных площадок: лофт-проект ЭТАЖИ – одно из крупнейших выставочных пространств в Санкт-Петербурге – занимает площадь бывшего хлебозавода; лофт-проект МЕЛЬНИЦА в Новосибирске расположен в здании бывшей первой кирпичной мельницы; центр современного искусства ВИНЗАВОД в Москве занимает территорию бывшего комбината виноградных вин.

Но в массовом сознании различного рода промышленные зоны и территории, носившие когда-то заводской характер, ассоциируются исключительно с постапокалиптическими пейзажами: мрачные и безжизненные заводы, отравленная земля, загазованный воздух, металлические конструкции, руины былых производств и полное отсутствие какой-либо зелени. В реальности же, все далеко не так плохо. Проанализировав опыт раз-

ных по направленности проектов, уже реализованных на базе промзон, можно выявить предпосылки, дающие возможность прогрессивного развития данных территорий.

Историко-культурный подход

Одной из первостепенных задач градостроительства должно стать сохранение исторической среды города. Она оказывает большое влияние на формирование гражданского общества, от которого зависят перспективы развития города и края в целом. Историческая среда порождает по-настоящему ценных граждан, она воспитывает их патриотические чувства и твёрдые гражданские позиции. Именно поэтому стоит уделять большое внимание развитию исторических, промышленных территорий, и с их помощью повышать культурный уровень жителей городов.

Задачи комплексного планирования территории

Как правило, бывшие заводы находились на больших площадях – их территория исчисляется десятками и сотнями гектаров. Это позволяет функционально спланировать пятно застройки, грамотно продумать зонирование, рационально использовать всю территорию с максимальным удобством для людей, отдать большие пространства под парки, бульвары и рекреационные зоны, разместить все необходимые объекты инфраструктуры.

Оптимальная локация

Многие промышленные объекты расположены в центральной части современных городов, так как строились они в те времена, когда площадь городов была в разы меньше. И если сто лет назад они находились на окраинах города, то к началу XXI века оказались в непосредственной близости от городского центра.

С другой стороны, многие заводы в своё время являлись градообразующими объектами – именно благодаря их строительству образовался город, вся инфраструктура постепенно выстраивалась вокруг производства, и завод оказывался непосредственно в центральной части города. Хочется заметить, что так произошло и с Барнаулом, который был основан в 1730 году – как посёлок при сереброплавильном заводе А. Демидова, чему и посвящён наш проект.

Транспортная доступность

Любое производство должно быть обеспечено хорошими подъездными путями, так сложилось исторически. На сегодняшний день большинство промышленных зон имеют хорошие подъездные пути от основных транспортных магистралей, различные по

направленности и загруженности автодороги, территориально доступные автобусные, троллейбусные и трамвайные остановки. Хорошая локация промзон подтверждает этот факт.

Необходимость зон рекреации

Исторически так сложилось, что многие промышленные зоны располагались по берегам рек или вблизи водоёмов. Одним предприятиям был необходим выход к воде для организации грузоперевозок, другим – большое количество воды для технических нужд. Так случилось и с сереброплавильным заводом в городе Барнауле, который разместился по обоим берегам реки Барнаулки.

В большинстве городов, расположенных на реках, складывается ситуация, когда благоустроенные пешеходные набережные отсутствуют или их количество очень ограничено. Поэтому реновация промзон, расположенных вдоль рек, позволяет создать место для отдыха горожан, которого зачастую им не достаёт.

Создание дополнительных рабочих мест

Одной из главных задач городских властей является обеспечение населения рабочими местами. Комплексная застройка территорий промзон позволяет создать в рамках проекта бизнес-центры, технопарки, инновационные кластеры, центры современного искусства и другие объекты архитектуры. Кроме того, в связи с ростом объёма возводимой инфраструктуры вблизи бывших промзон также требуется большое количество сотрудников, что и даёт дополнительные рабочие места [3].

Решение экологической проблемы

Из предыдущих предпосылок реорганизации территории следует, что промышленное прошлое, близость к крупным городским магистралям и другие особенности конкретных городов создают вокруг объекта неблагоприятную экологическую обстановку. Эту ситуацию омрачают и другие факторы, такие как: небольшое количество растительности и «зелёных островков» в городах, большая плотность застройки, с каждым годом растущее количество автомобилей. На сегодняшний день экологическая проблема во всём мире является одной из первостепенных задач государства. С помощью грамотного подхода к застройке промышленных территорий мы сможем повысить количество зелёных зон в городах, тем самым создав дополнительные места рекреации и улучшив качество окружающей среды.

РЕНОВАЦИЯ ИСТОРИЧЕСКИХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И ИХ ИНТЕГРАЦИЯ В ГОРОДСКУЮ СРЕДУ

Подводя итоги, можно сказать о том, что исторически значимые для города, но находящиеся в «плачевном» состоянии промышленные территории являются не только болезненной темой для города и «чёрным пятном» для архитектурного ансамбля, но ещё и являются отличной основой для создания на их базе значимых и экономически выгодных для города объектов. К тому же у исторических промышленных районов есть немало преимуществ перед другими районами города.

Список литературы

1. Чайко, Д. С. Современные направления интеграции исторических производственных объектов в городскую среду: автореф. дис. ... канд.

архитектуры: 18.00.02 / Д. С. Чайко. – М. : МАРХИ, 2007.

2. Нефедов, В. А. Городской ландшафтный дизайн: учеб. пособие / В. А. Нефедов. – СПб. : Любавич, 2012. – 320 с.

3. Светлая сторона промзон [Электронный ресурс] – Режим доступа: URL: <http://www.metrium.ru/news/detail/svetlaya-storona-promzon-5-klyuchevykh-preimushchestv-renovatsiipromyshlennykh-territoriy/> (дата обращения: 24.03.2018).

Сведения об авторах

Загорко Алина Артуровна – магистрант 2 курса (гр. 8Арх-61)

Шишин Михаил Юрьевич – доктор философских наук, профессор каф. АрхДи, зав. каф. ЮНЕ-СКО e-mail: shishinm@gmail.com