

УДК 728.5 (571.15)

ДИЗАЙН АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ ПРИБРЕЖНОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В АЛТАЙСКОМ РАЙОНЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

О. С. Семина, В. А. Сидоров, Н. В. Сергеева

Статья посвящена дизайну архитектурной среды прибрежного туристического комплекса в Алтайском районе Алтайского края. В работе описывается формирование концепции, архитектурно-планировочное решение туристического комплекса и объемно-планировочное решение основных рекреационных объектов, элементов благоустройства территории рекреационного комплекса.

Ключевые слова: рекреационная архитектура, прибрежный туристический комплекс, горный ландшафт, концепция, Алтайский край.

Одним из районов в Алтайском крае, где наиболее интенсивно развивается сеть туристических рекреационных объектов, включающая турбазы, туркомплексы, кемпинги, туристические стоянки и другие объекты, является Алтайский район.

Алтайский район находится на юго-востоке Алтайского края в предгорьях Алтайской горной системы [1].

Одним из факторов популярности Алтайского района, как места проведения отдыха российских и зарубежных гостей, является наличие уникальных рекреационных ресурсов. Алтайский район известен живописнейшими горными пейзажами, пещерами, множеством рек и ручейков, теплым озером Ая, чистым горным воздухом, захватывающими закатами и утренними туманами, богатым растительным и животным миром. Алтай называют «зеленой аптекой», так как он богат лекарственными растениями, их здесь более 200 видов. На основе трав производятся известные во всем мире лечебные алтайские бальзамы. Непревзойденные виды меда. На Алтае обитает много уникальных видов животных и рыб. Есть мараловодческие хозяйства и зубровый питомник.

На территории района располагаются известные археологические памятники: разнотипные курганы и древние стоянки (Торак, поселение 6-2 вв. до н. э., «Волчий лог», стоянка «Садовая»); а также современные культурные достопримечательности: особая экономическая зона «Бирюзовая Катунь», игорная зона «Сибирская монета», Чемальская ГЭС, «Город мастеров» [2].

Удивительные природные, культурно-исторические достопримечательности позволяют организовать на данной территории различные виды отдыха и туризма: спортив-

ный (различные пешие и конные экскурсии, спортивные состязания и тренировки), познавательный (осмотр природных и культурных достопримечательностей), лечебно-оздоровительный (оздоровительные банные процедуры, применение лекарственных трав, пантовые ванны).

Туризм – прекрасное средство для восстановления физических и эмоциональных сил человека. При занятии туризмом можно отдохнуть, сменив обстановку и характер деятельности, полюбоваться в пути красивыми природными ландшафтами, познакомиться с культурно-историческими достопримечательностями Алтайского района и других районов края, пообщаться с другими участниками путешествия.

В связи с увеличением притока туристов сеть рекреационных комплексов на территории Алтайского района продолжает расширяться, строятся новые объекты отдыха, и происходит модернизация существующего фонда туристических баз с целью повышения их комфорта и соответствия современным требованиям.

Нередко при проектировании и строительстве горно-рекреационных объектов не учитываются специфика отдыха в горах, потребности постоянного населения, перспективы развития. Это приводит к нерациональному использованию горно-рекреационных территорий, ухудшению санитарно-гигиенического состояния окружающей среды, неорганизованному скоплению масс людей и транспортных средств на малых территориях [3].

Значительные объемы инвестиций направлены на создание внутренней и внешней инфраструктуры туристской отрасли: дорожное строительство, газификацию, связь, ре-

конструкцию электросетей, коммунальных объектов, полигона твердых бытовых отходов и очистных сооружений.

Одним из объектов на территории Алтайского района, требующих модернизации, является заимка «Борискин лог». В настоящее время на заимке могут располагаться 18 гостей в условиях с минимальным количеством рекреационных услуг. Проектом предусматривается разместить на данной территории туристический комплекс вместимостью 100 человек и расширением в летний период до 150 человек, с широким спектром рекреационных услуг и высоким уровнем комфорта.

Заимка «Борискин лог» находится в Алтайском районе Алтайского края, на окраине села Булухта (рисунки 1, 3), недалеко от границы с Горным Алтаем [3]. Добраться до места можно от районного центра села Алтайское по трассе Р369 (Катунское – Красный Яр – Черга) 45 км, либо от Горно-Алтайска по Чуйскому тракту до села Черга и направо на Улусчергу 15 км (рисунок 2).



Рисунок 1 – Аэрофотоснимок местности

Воздух здесь чист и наполнен нежным ароматом лиственницы, который обладает фитонцидными свойствами. Возможности для отдыха: осмотр достопримечательностей, рыбная ловля, экскурсии: пешие, конные, автотранспортные, прогулки на собачьих упряжках (хозяева усадьбы разводят ездовых собак породы «сибирская хаска»). В одном километре от усадьбы находится мараловодческое хозяйство.

Природные условия данной местности, в том числе отдаление от «шумных» объектов, создают условия для расширения вместимости рекреационного объекта, увеличения количества рекреационных услуг и привлечения новых туристов.

Строительство туристической базы в

данном месте позволит увеличить занятость населения, что улучшит экономические показатели района. В качестве трудовых ресурсов будут задействованы жители с. Булухта, в этом случае нет нужды проектировать жилые комнаты для персонала на территории комплекса.

Для проектирования выбран прибрежный участок между склонов гор. Основная территория располагается вдоль реки Булухта и имеет небольшой уклон, часть участка размещается на склоне горы.



Рисунок 2 – Схема проезда

Вдоль северной границы участка проходит трасса Р369. Территория участка разделена рекой Булухта на две зоны, северную и южную. Площадь участка составляет 1,10 га.



Рисунок 1 – Село Булухта

ДИЗАЙН АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ ПРИБРЕЖНОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В АЛТАЙСКОМ РАЙОНЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

В основе идеи туристического комплекса – желание максимально сблизиться с окружающей средой, вернуться к своим истокам, «вырваться» из привычного ритма жизни, узнать, увидеть, «впечатлиться». Необходимым условием становится уединенность комплекса, слияние его архитектуры с окружающей средой, ориентация на выразительные природные ландшафты. Выбранное место отвечает всем условиям.



Рисунок 2 – Участок проектирования с рекой Булухта

На формирование образа туристической базы сильное влияние оказали природные условия: расположение у склона горы (монументальность, величественность гор) и река (шумная горная речка, пробегающая по камням), (рисунок 4). Таким образом, на пространство воздействуют три элемента, стихии: земля, вода и воздух. Это находит выражение в расположении объектов застройки, ориентированных на горный ландшафт и горную речку. Образ объектов складывается из трех составляющих: земля – «тяжелая» каменная отделка и деревянные конструкции; воздух и вода – широкое остекление, привносящее легкость, дополнительное пространство через отражения в окнах. Объекты архитектуры выступают в качестве «связующего звена», результата «взаимодействия стихий». Таким образом, образовалась концепция «Три стихии».

Функциональное зонирование территории предусматривает выделение следующих функциональных зон: жилой зоны, общественной зоны, спортивной, зоны прибрежного парка, пляжной зоны, конюшни и псарни, зоны автостоянки, зоны защитных насаждений, зоны зеленых насаждений, общего пользования (рисунок 5).

По решению генерального плана территория базы по функциональному признаку

разделена естественным природным объектом – рекой Булухта – на два участка. Северный участок – это зона круглогодичного функционирования. Здесь размещены основные объекты базы: общественный центр и спальный корпус. Зона круглогодичного функционирования располагается ближе к трассе – это наиболее активно посещаемая территория комплекса.

Как писал О. Г. Максимов, «...центральное ядро несет также социальную функцию, создавая среду, которая способствует общению людей... Учреждения культурно-просветительного, коммунально-бытового, административного назначения объединяются в центральное ядро» [3].

Южная часть участка – это зона сезонного функционирования, рассчитанная на летнее пребывание туристов. Здесь размещены летние домики (на склоне горы), летний кинотеатр, летнее кафе.

Два участка, располагаемые по разные стороны реки Булухта, соединяются между собой развитой сетью прогулочных аллей, дорожек, мостиков. Участок вдоль реки Булухта выполняет роль прибрежного парка комплекса в границах прибрежной защитной полосы, которая составляет 30 м.



Рисунок 5 – Схема функционального зонирования участка

На территории предусмотрены следующие открытые плоскостные сооружения: группа спортивных площадок (теннисный корт; волейбольная, баскетбольная, площадки для настольного тенниса и бадминтона), детские городки, площадки для тихого отдыха (беседки, перголы), костровые площадки, летняя сцена.

Со стороны главного входа располагается общественная зона, где находится общественный центр, за ним расположены спортивные площадки, парковки (для проживающих и служебного транспорта). Ориентация

общественного центра меридиональная, окна выходят на северо-восток и северо-запад (рисунок 6). Рядом располагается спальный корпус, представляющий жилую зону круглогодичного функционирования. Ориентация спального корпуса также меридиональная, здание расположено под углом, поэтому окна выходят на запад и восток. За корпусом расположена площадка активного отдыха (волейбольная площадка, площадка для игры в настольный теннис), в отдалении – конюшня и псарня. Все здания имеют спуск к воде. Большая часть прогулочных аллей и дорожек сосредоточена вокруг реки, так как отсюда открывается прекрасный вид на всю территорию базы. Поэтому вдоль реки предусмотрена зона прибрежного парка, здесь располагаются площадки для тихого отдыха с малыми архитектурными формами.

С западной стороны расположена зона пляжа. Территория оборудована навесами, кабинками для переодевания и лежаками, предусмотрена площадка для активного отдыха. Русло реки образует остров, располагающийся в центре базы. Остров просматривается со всех сторон, отсюда открываются перспективы на все объекты территории, здесь проходит главная аллея. На острове располагается большая площадка для кострища, оборудованная навесами и перголами, цветниками. Выгодная позиция острова позволяет выступать «связующим звеном» участка.



Рисунок 6 – Генплан базы

Жилая зона сезонного функционирования представлена летними домиками двух типов. Дома располагаются вдоль прогулоч-

ной аллеи, подчеркивая рельеф местности (склон горы), ближе к главной аллее с обеих сторон – двухэтажные дома, далее одноэтажные. Рядом с домами расположены площадки для барбекю, клумбы и цветники.

Архитектурно-планировочным решением комплекса предусмотрено компактное размещение рекреационных объектов базы. С разворотной площадки начинается главная пешеходная аллея, проходящая через основные зоны, соединяющая «основное ядро» с жилой застройкой сезонного функционирования. В местах пересечения с второстепенными аллеями располагаются видовые площадки, с них открываются красивые панорамы окружающего пространства и перспективы. По второстепенным аллеям можно пройти к любому объекту базы, от спортивных площадок до летних домов.

Со стороны главного входа располагаются общественный центр и жилой корпус, разворотная площадка, с которой открывается вид на главную аллею, часть парковой зоны, жилые домики и летний кинотеатр.

Общественный центр можно условно разделить на 3 блока переменной этажности (рисунок 7):

1. Двухэтажный блок. На первом этаже размещается ресторан вместимостью 50 человек, на втором располагаются помещения развлекательного характера (игровая, мастерская, выставочный зал, кинозал).

2. Трехэтажный «спортивно-оздоровительный» блок. На первом этаже располагаются раздевалка, бассейн, сауна и массажный кабинет. На втором этаже блока размещены помещения для оздоровительных процедур (пантовые ванны, обертывания, фитобочки), фитобар. На третьем этаже блока размещаются тренажерный зал, зал оздоровительной гимнастики, бильярдный зал.

3. Трехэтажный «соединяющий» блок. В этом блоке размещена группа административно-хозяйственных помещений.

Все блоки объединены поэтажно посредством лестниц и лифта.



Рисунок 7– Фасады общественного центра

Спальный корпус вместимостью 100 че-

ДИЗАЙН АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ ПРИБРЕЖНОГО ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА В АЛТАЙСКОМ РАЙОНЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ловек включает 3 этажа. На этажах присутствует блок административно-хозяйственных помещений (кабинеты, фойе с гардеробом и стойкой регистрации, химчистка и т. д), гостиная с номерным фондом: 2 одноместных, 2 двухместных, 5 трехместных и 3 четырехместных номеров на каждом этаже, номера оборудованы санузлом с душевой кабиной (рисунок 8).



Рисунок 8 – Фасады спального корпуса

Летние домики из клееного бруса представлены двух типов: одноэтажные двухместные (14 шт.) и двухэтажные трехместные (7 шт.).

На пересечении главной аллеи и прогулочных дорожек располагается летнее кафе (рисунок 9).

Развлечения на территории комплекса: экскурсии (пешеходные, автобусные, конные) прокат спортивного и туристического снаряжения, прокат лошадей.



Рисунок 9 – Фасады летнего кафе

В проекте предусмотрены площадки для тихого и активного отдыха, детские площадки. Площадки и прогулочные аллеи оснащены местами отдыха: беседками, перголами, лавочками, костровищами (рисунки 10, 11).



Рисунок 3 – Малые архитектурные формы



Рисунок 4 – Визуализация туристической базы

Данный проект предусматривает ряд мер для создания благоприятных условий отдыха туристов и поддержания экологического равновесия ценных прибрежных ландшафтов. В архитектурно-планировочном отношении: расположение рекреационных объектов компактными группами, выверенное расположение пешеходных направлений, запрет для движения транспорта по территории базы, запрет размещения стационарных рекреационных объектов в радиусе прибрежной защитной полосы, организация парка прибрежной территории, запрет вырубki зеленых насаждений. В композиционном плане влияние концепции проявляется в очертании двускатных крыш, напоминающих горы, массивность форм, применение в отделке натурального камня. Здание прорезает окна сложной конфигурации, которые воспринимаются своеобразными трещинами в камне или потоком воды, заключенным в геометрическую форму. Легкость и выразительность форме придают выносы крыш и конструкция балконов, использование деревянных конструкций. Проектирование воплощает концепцию проекта рекреационного туристического комплекса.

Инженерная инфраструктура территории на данный момент плохо развита, к объекту не подведены коммуникации, поэтому предлагается провести электрические сети от располагающегося рядом села. Также для получения электроэнергии дополнительно используются солнечные фотоэлектрические панели.

Для горячего водоснабжения и отопления будут использованы солнечные коллекторы, которые используют энергию солнца для нагревания резервуаров воды.

Автономная канализация рассчитана на переработку сточных и хозяйственно-бытовых вод. Отвод очищенной воды может проходить в песчаный грунт, дренажный колодец или в водоем при использовании дополнительного оборудования.

Таким образом, посредством комплексного подхода к формированию архитектуры рекреационного комплекса создается ком-

фортная среда для отдыха человека. Как сказано ранее, проектирование объектов для отдыха на сегодняшний день – востребованное и перспективное направление в архитектуре в связи с постоянным увеличением притока туристов на Алтай. Во многом архитектура определяет развитие туризма, что, в свою очередь, благотворно сказывается на многих ключевых отраслях экономики региона в целом.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Алтайский район [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://galt-auto.ru/publ/88-1-0-34> – Загл. с экрана.
2. Борискин лог [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://boriskinlog.ru> – Загл. с экрана.
3. Максимов, О. Г. Горно-рекреационные комплексы / О. Г. Максимов, Е. А. Ополовникова. – М. : Стройиздат, 1981.