

УДК 72.01

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ КАК ЭЛЕМЕНТ ФОРМИРОВАНИЯ НОВОГО ОБРАЗА ГОРОДА БАРНАУЛА

Е. Н. Маняхина, В. А. Сидоров

Люди, живущие в городе, не нуждаются просто в тихом районе, им необходима разнообразная обстановка для активной деятельности. На основании комплексного подхода к решению организации городской среды разрабатывается архитектурный проект многофункционального общественно-делового квартала, как градостроительной доминанты и как пример конкретного решения в сложившихся условиях.

Ключевые слова: многофункциональный квартал, общественно-деловые функции, образ.

В 2014 году на Московской биеннале архитектуры была представлена экспозиция Голландии [6], отразившая сложную и многогранную природу оригинальных кварталов по некоторым темам. Эти проекты олицетворяют новый образ жизни, где четко прослеживается стремление к индивидуальной узнаваемости.

В последние двадцать лет в крупных городах Европы возросла потребность в уплотнении. На рисунке 1 представлен жилой комплекс De Rotterdam (2009-2013) на тему гипергорода – поиска жизненных условий, работы и возможностей в городских центрах.

Архитектура на тему гибкого города (рисунок 2) объединяет идею, которая подразумевает концентрацию всех жизненно необходимых функций в оболочке и ядре. Такой подход направлен на усовершенствование строительной индустрии.

Городские кварталы Голландии, направленные к новому урбанизму, отражают организацию коммунального и уличного пространства, идеалы коллективизма и динамичный рынок. Особое место занимает тема городского озеленения для организации жилой среды и рекреации.

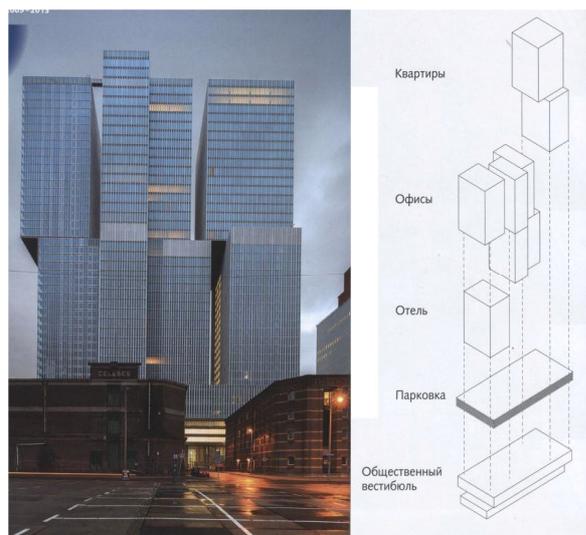


Рисунок 1 – Жилой комплекс De Rotterdam



Рисунок 2 – Квартал 3, Роттердам

Архитектурное проектирование общественно-делового квартала должно отличаться комплексным подходом к решению задач организации жизненного пространства [3]. Сегодня архитектура находится на новой ступени развития, которой присуще критическое осмысление существующего пространства. Этот аргумент отражается в стремлении работать над перспективами развития, на организацию социальных процессов, а не отдельных объектов. Архитектурное проектирование предполагает творческий, исследовательский процесс.

В современном городе квартал представляется как стратегическая платформа для реализации и передачи постоянно меняющихся отношений между сферами общественного и частного. Смешивая различные функции, городской квартал становится сценой, на которой разворачивается действие повседневной жизни горожан – общественной, частной или коллективной.

Город Барнаул нуждается в формировании нового современного образа [2], в «ревизии» ветхого жилья, особенно в Центральном районе, на участке, обозреваемом с дальних подъездов, со стороны пологой части правой стороны реки Оби. Это бровка откоса вдоль улицы Промышленной, в центре которой расположен существующий элеватор с прилегающими сооружениями.

Концептуальный проект нацелен на решение ряда задач:

- избавление от ветхого жилья;
- вывод из городского центра производственной функции;
- «природа в центре города» – создание зеленых дворовых зон для повышения качества жизни;
- соблюдение баланса природного и рукотворного;
- обеспечение среды комфорта для горожан;
- уплотнение городского центра;
- предоставление спектра решений многофункциональности жилого квартала;
- комплексный подход к решению проблем организации жизни.

Как любой крупный промышленный центр, Барнаул нельзя назвать экологически чистым городом [2]. Основными источниками загрязнения атмосферы являются предприятия промышленности, авто-транспорт, а также отопление частного сектора.

На основании вышеперечисленных задач произведен анализ центральной части города и определен участок для его проектной концептуальной реализации по улице Промышленной, у здания элеватора.

Согласно градообразующим особенностям участка по генеральному плану территориального планирования [1] территория является жилой, многоэтажной застройкой (сейчас – застройка ветхими одноэтажными жилыми домами). По схеме транспортной инфраструктуры улица Промышленная является магистральной улицей городского значения 2 класса. Здание элеватора по санитарной классификации – зона производственных и коммунально-складских объектов IV класса опасности.

Здание может по праву называться архитектурой лишь тогда, когда оно является воплощением умной концепции, основанной на тщательном анализе контекста и актуальной архитектурной композиции.

Концептуальные решения проектирования квартала включают в себя:

- баланс между архитектурой и природой;
- модель зеленого города;
- универсальную формулу архитектурной единицы – сочетание малоэтажной и высотной жилой и общественной застройки.

Многофункциональный общественно-деловой квартал реализует сочетание функционального горизонтального зонирования и вертикального зонирования.

Согласно схеме генерального плана квартала (рисунок 1), выделены основные зоны: жилая повышенной этажности, жилая среднеэтажная, общественная, производственная, торговая, офисная, гостиничная, парковая, рекреационная,

Соответственно зонированию деловой квартал состоит из нескольких групп зданий, различных по назначению и в то же время взаимодействующих друг с другом и с городским парком и набережной (вдоль протоки Оби).

Здания, в зависимости от этажности и месторасположения, будут нести сложную многофункциональную наполняемость (рисунок 2), сочетая в себе как частные, так и общественные функции.

Возможны следующие комбинации [5]:

- общественный вестибюль – отель – офисы – квартиры;

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ КАК ЭЛЕМЕНТ ФОРМИРОВАНИЯ НОВОГО ОБРАЗА ГОРОДА БАРНАУЛА

- парковка – торговля и офисы – апартаменты – ресторан;
- парковка – торговля и офисы – квартиры;
- парковка – ресторан и магазины – бассейн – спортивный центр – квартиры;
- цоколь – основные объемы (различного наполнения – жилье, офис, торговля) – пентхаус;
- парковка – атриум – магазины и офисы – апартаменты.

Стратегия развития квартала основана на идее, что уплотнение может быть инструментом для достижения устойчивости и повышения качества жизни. Уплотнение должно быть вертикальным, за счет которого освобождается горизонтальная плоскость территории, занимаемая парковочной зоной. Парк, в свою очередь, дает возможность выкроить новые зеленые зоны и повысить качество жизни для людей в прилегающих районах, являясь буферной зоной между группами домов.

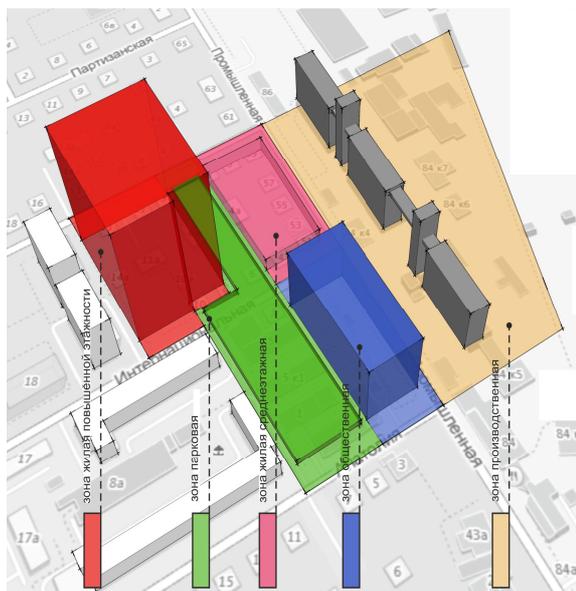


Рисунок 1 – Схема генерального плана

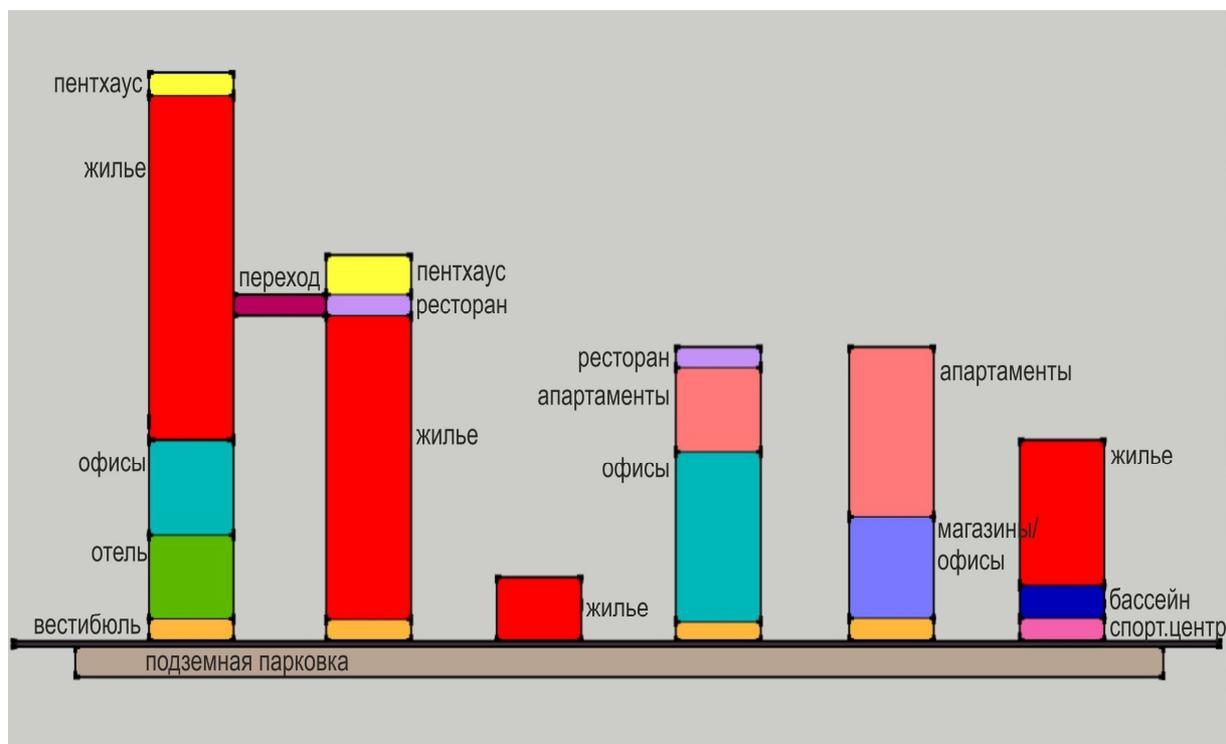


Рисунок 2 – Схема вертикального зонирования зданий

В сценарий проектирования на протяжении работы над проектом также войдут такие аспекты как:

- соподчинение и переосмысление развития городского пространства;
- международный опыт;
- идея разнообразия, которая успешно вписывается в новую модель квартальной застройки;
- застройка, отличная от привычной периметральной;
- работа над формой, где отразится результат концептуально-аналитического процесса и поиска оптимальных решений;
- разномасштабная застройка;
- частное открытое пространство;
- совмещение городским кварталом работы, жилья и досуга;
- разнообразие планировочных решений при удовлетворении спроса на массовое жилье.

Проблема формирования городской среды идет от определенной идеи квартала.

В Европе ищут новые пути для создания современной архитектуры, связанные со средой, новыми технологиями, балансом природы и человека. Опираясь на мировой опыт и современные тенденции при проектировании городского квартала, мы пытаемся уйти от

советского прошлого, от модели проектирования, которая нуждается в глобальном изменении. Для решения поставленной задачи перед нами стоит цель найти новую формулу архитектурного проектирования, которая решила бы градостроительные, социальные и другие глобальные проблемы города.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Барнаул. Генеральный план города [Электронный ресурс] : офиц. сайт г. Барнаула. – Барнаул, 2007. – Режим доступа: <http://barnaul.org/strategy/genplan>. – Загл. с экрана.
2. Стратегия социально-экономического развития города Барнаула до 2025 года [Электронный ресурс] : офиц. сайт г. Барнаула. – Барнаул, 2013. – Режим доступа: <http://barnaul.org/strategy/strategiya-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-goroda-bar-naula-do-2025-goda/>. – Загл. с экрана.
3. Градостроительство : справочник проектировщика / под общ. ред. В. Н. Белоусова. – М.: Стройиздат, 1978.
4. Инженерное проектирование планировки городов / В. А. Черепанов, Л. В. Гуревич. – М.: Изд-во литературы по строительству, 1971.
5. Конверсия // Проект Россия. – М.: А-Фонд, 2006
6. Дом, квартал, город // Проект Россия. – М.: УП Принт, 2014.