

ПРОБЛЕМА СОХРАНЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕТОДАМИ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СХЕМАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ

Л. Л. Субботина

Ключевые слова: памятники исторического и культурного наследия, схема территориальное планирование.

Сохранение и регенерация культурного наследия является одним из главных приоритетов градостроительных программ последнего времени т.к. одним из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности является осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, которые обязательно должны быть отображены в документах территориального планирования [1]. Рассмотрим эту проблему на примере схемы территориального планирования Чемальского района. В документах территориального планирования Чемальского района содержатся стратегии развития территории, базовые градостроительные решения по развитию структурообразующего планировочного каркаса, планировочного районирования и функционального зонирования. Принятые в нем градостроительные решения конкретизируются и дополняются решениями по зонированию, определяющему планируемые характеристики состояния территории, по поддержанию природного и историко-культурного каркаса. Историко-культурный каркас Чемальского района сформировался как сложная, сложившаяся в течение многих веков система памятников истории и культуры, во многих случаях, неразрывно связанная с уникальными природными ландшафтами. Представленная таким образом стратегия развития территории определяет общие направления планируемой градостроительной политики осуществляемой путем определения состава, мест проведения и последовательности реализующих ее мероприятий. Эти мероприятия создают правовую и организационную основу реализации принятой стратегии развития территории. Одно из направлений в перечне мероприятий, касается инфраструктур сохра-

нения особо ценной природной среды и биосферного потенциала; сохранения и рационального использования территорий историко-культурного наследия [4]. В схеме территориального планирования Чемальского района даны рекомендации по регулированию градостроительной деятельности, связанной с сохранением культурного наследия. Современные нормативные методы градостроительного регулирования могут предложить три вида таких инструментов: определение предметов охраны, градостроительные регламенты, локальные градостроительные рекомендации. На территории Чемальского района находится много объектов, имеющих большую историко-культурную ценность не только местного или регионального, но и федерального значения (на 23.11.2009 г. список составляет 361 пункт) [3]. Причем все археологические объекты отнесены к объектам культурного наследия федерального значения, законом однозначно определено приоритетное положение археологического наследия в сфере охраняемого культурного наследия. Характеристика некоторых комплексов археологических памятников:

- Комплекс разновременных курганов, названный Бике 1 находится на правом берегу реки Катунь, между ее притоками Бийкой и Чебураком. Здесь сосредоточено более 100 археологических памятников, среди которых преобладают каменные курганы разных эпох. При исследовании комплекса Бике было найдено около 30 курганов и выяснено, что погребальный комплекс Бике 1 функционировал с эпохи палеометалла (3 тыс. до нашей эры) и до древнетюркской эпохи (8-9 век до н. э.).

- В районе междуречья рек Ороктой и Эдиган находятся несколько комплексов курганов и древних стоянок (местонахождений), самые крупные из них – это могильник Орок-

той на левом берегу реки Катунь, включающий около 14 курганов, могильник Усть-Эдиган, расположенный на террасе правого берега Катунь

- Наскальные петроглифы расположены в узкой долине ручья Карбан на левом берегу реки Катунь напротив села Куюс. Это единственное местонахождение подобных петроглифов эпохи палеометалла и энеолита в среднем течении Катунь. Широкий диапазон петроглифов от эпохи камня до 20 века богатство сюжетов.

Большая концентрация объектов культурного наследия, обширные территории охраняемого ландшафта при совмещении природно-экологического и историко-культурного каркасов позволят сформировать непрерывные ландшафтные коридоры и буферные территории вдоль речной долины. Памятники археологии Чемальского района могут быть использованы для создания парков, музеев под открытым небом, природно-исторических заказников и др. Однако одним из наиболее перспективных участков для будущих музеев или парков является долина реки Эдиган, устье реки Чеба, чему способствует плотная концентрация объектов на местности различных типов погребальных, поминальных сооружений, представляющих разные культурно-хронологические периоды. Яркие и самобытные могильники, поминальнички, стоянки, петроглифы, производят неизгладимое впечатление на посетителей, будь то исследователь или обычный человек, хорошая видимость (слабая задернованность) и сохранность памятников позволяют проводить «экспонирование» различных объектов под «открытым небом» без проведения их раскопок. В имеющемся мировом опыте сохранения и использования культурного наследия основным приоритетом является музеефикация объектов - от самой простейшей (щиты с пояснениями, указатели, пешеходные дорожки) до более сложной, связанной с огораживанием объекта, строительством зданий-музеев и воссозданием древней обстановки.

Приоритетные направления для сохранения историко-культурного наследия на территории Чемальского района:

- создание историко-культурных и ландшафтных заповедных зон и организация на их основе музейных комплексов с целью развития историко-культурного туризма;
- реставрация архитектурных памятников;
- организация и ведение мониторин-

га историко-культурных памятников.

Для сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) рекомендуется проводить целый ряд мероприятий:

1. Применение мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ:

2. Выполнение требований использования объектов культурного наследия, земельных участков, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия:

В соответствии с действующим законодательством [2] памятники охраняются вместе с территориями, включающими как сами памятники, так и охранные зоны. В процессе формирования земельных участков под памятниками необходимо выполнить следующие работы:

а) выявить, обосновать и узаконить конкретные границы особо охраняемых земельно-имущественных комплексов, в пределах которых будут действовать утвержденные органами охраны памятников режимы использования этих территорий;

б) выявить возможность изучения, реставрации, целесообразного использования и общественной доступности предмета охраны;

в) определить размер земельного участка, обеспечивающий сохранение благоприятной среды контекста памятников его градостроительный регламент;

г) обеспечить охрану объектов историко-культурного наследия при формировании учетных единиц градостроительного кадастра;

3. При разработке и корректировке генеральных планов поселений находящихся на территории района указываются границы территорий объектов культурного наследия, зон охраны, режим использования земель и градостроительные регламенты в их границах.

Археологический памятник должен рассматриваться в первую очередь как земельно-имущественный комплекс, имеющий соответствующие территориальные и имущественные показатели.

Условия сохранения, историко-культурного и, в первую очередь археологического наследия – один из главных факторов, дальнейшего развития территории республики Алтай, наряду с природным потенциалом этот фактор может быть использован в качестве экономического ресурса.

ПРОБЛЕМА СОХРАНЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИЧЕСКОГО
И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕТОДАМИ ГРАДОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СХЕМАХ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации от декабря 2004 г. №191-ФЗ.
2. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
3. «Схема территориального планирования Чемальского района» НИИ горного природопользования и урбанистики при Алт.ГТУ им. И. И. Ползунова.
4. Поморов С.Б. Субботина Л.Л. Вариантное проектирование в схемах территориального планирования муниципальных районов (на примере Чемальского района Республики Алтай) [Электронный ресурс] / Режим доступа: [http:// www.gisa.ru/doklad_gradinfo_2009.html](http://www.gisa.ru/doklad_gradinfo_2009.html).