СПЕЦИФИКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ СО СЛОЖНОЙ ФУНКЦИЕЙ

А. В. Сидоров

В наше время производственные здания и торговые помещения все чаще «уживаются» под одной крышей. Известно немало примеров, когда предприятие реализует товар (полностью или частично) в самом производственном здании. Зачастую это не только выгодно для производителя, но и удобно для потребителя. Изучение специфики проектирования таких предприятий позволит на современном уровне установить особенности и закономерности формирования многофункциональных производственных зданий-комплексов. Эта проблема актуальна не только в единичном случае, она охватывает более широкую сферу объемного проектирования. Такие многофункциональные здания-комплексы могут влиять на развитие районов и промышленных зон города.

Проектирование производственных зданий со сложной функцией, по сути, это совмещение производственных помещений с торговыми, офисными, выставочными и другими площадями. В практике строительства существуют такие предприятия, но чаще всего это оптово-розничные склады, которые продают уже готовые товары или составные части готовой продукции (IKEA, Wal-Mart, Home Depot, Carrefour).

Специфика проектирования производственных зданий со сложной функцией заключается в обеспечении планировочной и эксплуатационной гибкости. Посетитель имеет возможность купить, проконсультироваться по данному товару, сделать индивидуальный заказ непосредственно у производителей, что достаточно удобно и выгодно как для покупателя, так и для производителя. Для таких предприятий характерно небольшое производство и множество специализаций. Специфика также заключается в более внимательном отношении к окружению предприятия. Обязательным условием являются выставочные залы с образцами продукции, что повышает статус предприятия.

Одна из главных сложностей заключается в вариантном планировании всего объекта, поиск наиболее рационального решения объемов генплана. При разработке решений необходимо обращать детальное внимание на окружение зданий, данный тип предприятий чаще интегрируется в среду, не высту-

пая доминантой. Другими факторами являются предметная окружающая среда, ландшафт, наличие/отсутствие транспортных артерий, интенсивность движения, плотность населения в данном районе. При рациональном подходе к планированию и проектированию предприятия, с учетом не только норм и требований к проектированию предприятия, но и эстетических закономерностей, в итоге в нашем городе появятся новые предприятия современного вида.

Предприятия со сложной функцией имеют ряд положительных факторов, которые привлекательны для потребителей. Но в то же время такие предприятия сложнее «сделать», так как они включают больший набор функций, которые имеют свои особые требования и нормы.

В нашем регионе этой проблеме уделяется недостаточное внимание, однако в настоящее время уже существует несколько таких предприятий. В городе Барнауле начинается проектирование предприятия «Производственные художественно-промышленные мастерские».

Данное предприятие производит разнообразную продукцию, по нему были сделаны ряд визуальных осмотров и сбор предпроектной информации. Также производилось несколько выездов на объект с целью более детального обследования ситуации. На основе имеющихся данных были предложены варианты внешнего вида, после согласования был выбран один из них (рис. 1). При разработке большое внимание уделялось благоустройству участка, озеленению, малым архитектурным формам.

Данный объект включает в себя ряд отдельно стоящих зданий, которые несут вполне самостоятельные функции, отделяя производственную часть от потребительской. В настоящее время весь комплекс находится в экспериментальной разработке.

В данном объекте, в перспективе, планируется разместить дополнительные объекты, которые расширят функции производства, что делает его многофункциональным, разносторонним. На базе камнерезного производства будут развернуты многие художественные и промышленные мастерские:

1. Охрана.