

ОПРОСНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМОВ В ТОКИО И ВЛАДИВОСТОКЕ

В. А. Сидоров

Цель этого исследования – сравнительно изучить жилищную ситуацию по жизненному стилю (образу жизни) семей, которые живут в индивидуальных домах в Токивадай (одном из центральных районов Токио) и во Владивостоке (близко от центра). Типы индивидуально-семейной жизнедеятельности; стили домов: национальный (японский, русский), западный, смешанный; сохранение традиционных форм: интерьерных пространств, комнат, их связей, гибких раздвигаемых экранов, открытость и закрытость домов и образа жизни, отражающие требования и предпочтения проживающих во внешнем образе – актуальность этих элементов была различна для проектирования в будущем.

Опрос проводился в одном из центральных районов Токио - Итабаши-ку, Токивадай в августе 1994 года (рисунки 1-3). Наибольший интерес в этом районе представляет радикально-кольцевая структура, формирование жилища на основе опыта строительства городов-садов в Англии. Это определило характерный образ всего района и жилых домов, в основном индивидуальных, односемейных с небольшими садовыми участками различного размера и формы. Во Владивостоке аналогичный опрос (по одинаковой анкете) проводился в сентябре того же года.

В Токивадай было опрошено более 560 семей. Улицы, где проводился опрос, отмечены на схеме района. 160 семей заполнили анкеты, кроме этого было оставлено в почтовых ящиках 50 анкет, из них 41 анкета были получены с ответами по почте, они вошли в анализ результатов опроса.

По структуре опрошенные семьи составляли в Токивадай: во Владивостоке:

- из 2 человек - 17 %; - (9 %)*
- из 3 человек - 14 %; - (5 %)
- из 4 человек - 28 %; - (41 %)
- из 5 человек - 20 %; - (31 %)
- из 6 человек - 11 %; - (7 %)
- из 7 человек - 10 %; - (7 %)

В Токивадай все семьи отметили, что имеют свой собственный дом, а не арендуемый или другой вариант. Это подтверждается тем, что большинство – 90 % семей живут в этом районе постоянно и только 10 % семей прибыли из других городов или из сельской

местности. Это же соотношение было отмечено во Владивостоке.

В Токивадай 50 % семей заказывали проект частной архитектурной фирме и 50 % семей сами проектировали или помогали в проекте. Соответственно во Владивостоке (38 %), (57 %) и (5 % семей получили дом от организации частной или государственной).

В Токивадай в среднем дома построены 16,5 лет назад, причем 80 % семей живут в первоначальном доме; 18 % семей живут во второй раз построенном доме; 2 % семей живут в третий раз построенном доме. Во Владивостоке дома построены в среднем (37 лет) назад; (84 %) семей живут в первом доме; (13 %) семей во втором доме; (3 %) семей в третьем доме.

В Токивадай период существования дома без перестройки колебался от 12 до 27 лет, составляя в среднем 20,7 лет; (по Владивостоку этих данных нет).

В Токивадай площадь домов составляла 162,0 кв.м. при среднем числе комнат 7,1. Из них спален 3,03; общих 1,63 комнаты; кухня и дополнительные помещения соответственно 2,44 комнаты. По Владивостоку соответственно (101,0 кв.м.); среднее число комнат (4,9); спален (2,1); общих (1,4); кухня и дополнительные помещения (1,4) комнат.

Из дополнительных помещений в домах имелись, в % семей:

детская игровая 12 % (5 %), магазин 22 % (0 %), офис, бизнес контора 2,4 % (2,3 %), мастерская 7 % (35 %), постирочная 27 % (7 %), оранжерея, теплица 2,4 % (16 %), кабинет, бюро 46 % (5 %), кафе 0 % (0 %), веранда 42 % (51 %).

В Токивадай 87 % семей отметили удобное расположение комнат; 13 % – не удобное (по Владивостоку, соответственно 56 %, 42 %, 2 % семей не ответили).

В Токивадай 82 % семей отметили достаточное количество комнат; 18 % отметили, что им не хватает комнат (по Владивостоку эти данные противоположны – 19 %; 81 %). Однако, достаточное количество комнат не ограничивало желание иметь дополнительные помещения, поскольку 50 % семей хотели бы иметь дополнительно от 1 до 4 комнат; (по Владивостоку 85 % семей от 1 до 5 комнат).

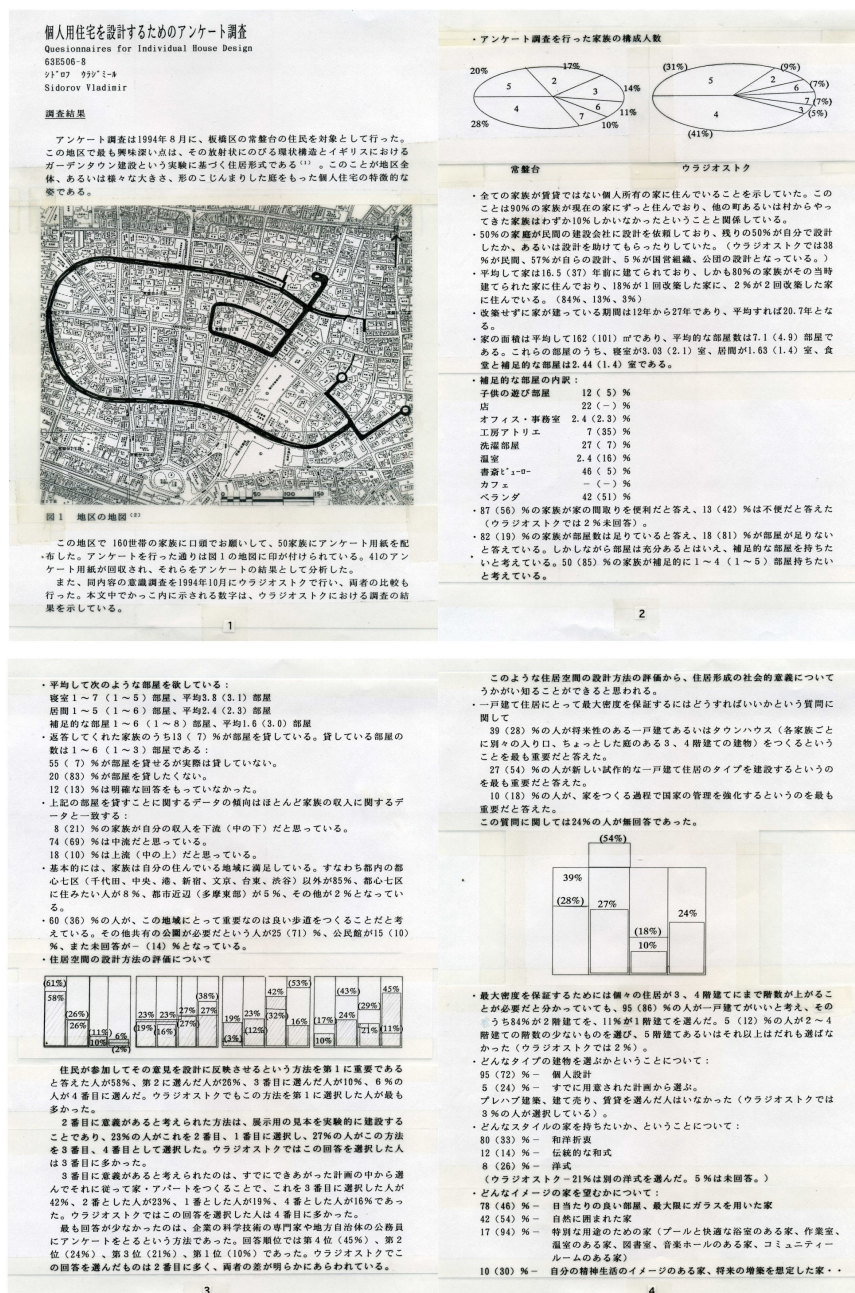


Рисунок 1- Схема района Токивадай. Материалы обследования с описанием на японском языке

ОПРОСНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМОВ В ТОКИО И ВЛАДИВОСТОКЕ

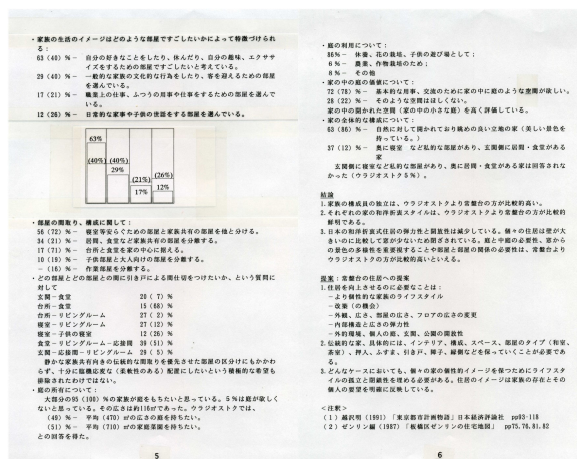


Рисунок 2–Завершение описания обследования в Токивадай на японском языке

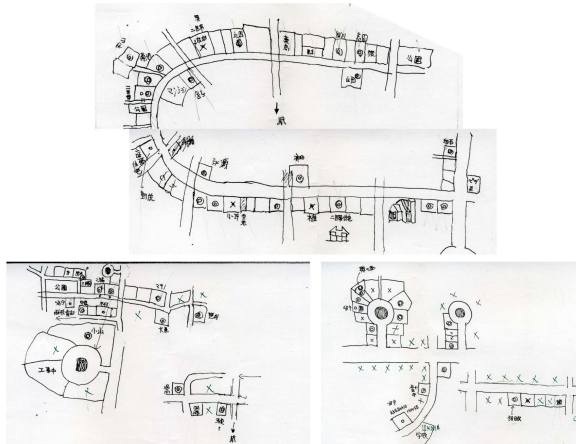


Рисунок 3–Материалы обследования в Токивадай

В Токивадай семьи хотели бы иметь:
спальных комнат от 1 до 7, в среднем 3,8
комнаты; (от 1 до 5, в среднем 3,1);
общих комнат от 1 до 5, в среднем 2,4
комнаты; (от 1 до 6, в среднем 2,3);
дополнительных комнат от 1 до 6, в
среднем 1,6; (от 1 до 8, в среднем 3,0).
В Токивадай часть семей:
13 % сдают комнаты в наем от 1 до 6
комнат; (7 %, от 1 до 3 комнат);
55 % могли бы сдавать комнаты; (7 %);
20 % не хотели бы сдавать комнаты;
(83 %);
12 % отметили другой вариант использо-
вания; (3 %).

Эти данные в определенной степени
совпадают с показателями дохода семей: 8 %
семей считают свой доход ниже среднего;
74 % семей – среднего уровня и 18 % семей –

выше среднего уровня; (по Владивостоку
21 %; 69 % и 10 % семей).

В основном респонденты Токивадай до-
вольны своим районом проживания: в городе,
но не в центре 85 % семей; хотели бы жить в
центре 8 % семей; в пригороде 5 % семей;
выбирали другой вариант 2 % семей; (по Вла-
дивостоку данных нет).

Главным для района 60 % семей счита-
ют устройство хороших пешеходных улиц;
общих дворов 25 % семей; помещений для
собраний 15 % семей; (по Владивостоку со-
ответственно 15 %; 71 %; 10 %; 4 % не отве-
тили).

Социальная значимость при формиро-
вании жилища определялась в оценках мето-
дов проектирования жилого пространства.
Первым по значимости методом семьи счи-
тали «участие жителей, выяснение их мне-

ний». Этот метод 58 % семей отметили как первый; (по Владивостоку 61 % семей, тоже как первый). Вторым по значимости методом 23 % семей считали «экспериментальное строительство выставочных образцов жилых домов»; (по Владивостоку 32 % считали этот метод третьим). Третьим по значимости методом 42 % семей считали «выбор существующих проектов и строительство по ним жилых домов»; (по Владивостоку 53 % семей считали этот метод четвертым). Четвертым по значимости методом 45 % семей считали «опрос научно-технических экспертов, частных бюро и государственных служащих муниципалитетов»; (по Владивостоку 43 % семей считали этот метод вторым).

По этим данным видно, что в Токивадай оказался недооцененным метод «экспериментальное строительство выставочных образцов для внедрения в практику».

Для обеспечения максимальной плотности группы индивидуальных домов семьи самым важным отмечали:

39 % (28 %) семей – строительство перспективных индивидуальных домов (таун хаус) и домов в три, четыре этажа при сохранении достоинств индивидуальных входов, палисадников для каждой семьи;

27 % (54 %) семей – строительство новых экспериментальных типов индивидуального жилища;

только 10 % (18 %) семей – усиление государственного контроля над процессом застройки;

24 % (0 %) семей не ответили.

Понимание необходимости обеспечения максимальной плотности застройки связывалось с повышением этажности индивидуальных жилых домов до трех, четырех этажей. Однако 95 % (86 %) семей предпочли односемейный отдельно стоящий дом и 5 % (12 %) семей предпочли средне этажный дом в 3-4 этажа. Многоэтажный тип дома в Токивадай не выбирался; (по Владивостоку 2 % семей).

По архитектурно-строительному типу дома семьи предпочитали:

95 % (72 %) семей – дом, построенный по индивидуальному заказу;

5 % (24 %) семей – дом, построенный по готовому проекту;

0 % (4 %) семей – типы домов, построенные из сборных конструкций заводского изготовления, а так же уже готовые дома для покупки или аренды.

По стилю индивидуальных домов семьи хотели бы иметь:

80 % (33 %) семей – дом в смешанном западно-традиционном стиле;

12 % (14 %) семей – дом в японском (русском) стиле;

8 % (26 %) семей – дом в западном стиле;

0 % (21 %) семей – дом в своем особом варианте; (6% семей не ответили).

По образу индивидуальных домов семьи предпочитали:

78 % (46 %) семей – дом со многими местами и помещениями открытыми солнцу, с большой поверхностью освещения, внешне закрытый;

42 % (54 %) семей – дом специализированный, с библиотекой, музыкальным залом, с помещениями и местами для общения;

10 % (30 %) семей – дом, отражающий духовный мир, с возможностью будущего развития, внешне открытый.

Семьи иногда выбирали несколько образов домов, поэтому сумма превышала 100 % в Токивадай и Владивостоке.

Образ жизни семей характеризовался в зависимости от того, каким помещениям они отдавали предпочтение:

63 % (40 %) семей – предпочитали помещение для любительских занятий, отдыха, увлечений, хобби;

29 % (40 %) семей – для семейных, культурных дел, встреч с гостями;

17 % (21 %) семей – для занятий профессиональной деятельностью, работой;

12 % (26 %) семей – для бытовой и хозяйственной деятельности, ухода за детьми.

По структуре зонирования помещений семьи хотели бы иметь:

56 % (72 %) семей – разделение дома на тихую спальную и общую части;

34 % (21 %) семей – выделение основной общей комнаты, гостиной, столовой;

17 % (7 %) семей – выделение кухни, кухни-столовой как центра дома;

10 % (19 %) семей – выделение детской зоны для игр и комнат для пожилых;

0 % (16 %) семей – выделение рабочей комнаты, мастерской.

Предпочтение традиционного зонирования на тихую и общую части, не исключало активного желания иметь гибкую планировку. Поэтому, семьи отмечали несколько вариантов зонирования, и их сумма превышала 100 %. Кроме этого семьи отмечали разные помещения для взаимосвязи их раздвигающимися перегородками:

20 % (7 %) семей – прихожая-столовая;

15 % (68 %) семей – кухня-столовая;

ОПРОСНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМОВ В ТОКИО И ВЛАДИВОСТОКЕ

27 % (2 %) семей - кухня-общая комната;

27 % (12 %) семей - спальня-общая ком.;
12 % (26 %) семей - спальня-спальня, детские;

39 % (51 %) семей - столовая-общая-гостиная;

29 % (5 %) семей - прихожая-гостиная-общая.

Большинство семей 95 % (100 %) хотели бы иметь сад при доме; 5 % (0 %) не хотели бы иметь сад, при этом в Токивадай: 95 % семей хотели иметь сад размером в среднем 116 кв.м.; (по Владивостоку 49 % семей хотели иметь сад в среднем 410 кв.м.; 51 % семей – 710 кв.м.).

Семьи предпочитали использование сада только как декоративное и для отдыха:

86 % семей – только для отдыха, цветов, игр детей;

6 % семей – для выращивания овощей и других культур;

8 % семей – по другому варианту.

Семьи высоко оценивали открытое пространство внутри дома, внутренний дворик:

72 % (78 %) семей – хотели бы иметь внутренний дворик как «открытую комнату» для основных дел, общения;

28 % (22 %) семей – не хотели бы его иметь.

По ориентации дома семьи выбирали в основном «фасадную» и «видовую» ориентацию:

63 % (86 %) семей – предпочли ориентацию основных помещений на природу, красивый вид;

37 % (12 %) семей – предпочли ориентацию основных помещений на главный вход;

0 % (2 %) семей – ориентация на свой участок.

Выводы: В Токивадай индивидуальность образа жизни семей в жилище сравнительно выше, чем во Владивостоке. В Токивадай смешанный стиль индивидуальных домов более актуален, чем во Владивостоке. Гибкость и открытость японского смешанного жилища уменьшается. Индивидуальные дома выполнялись и предпочитались более замкнутыми, чем во Владивостоке. Требования иметь сад и внутренний дворик, ориентацию дома на природу, открытость композиции дома – показатели по этим элементам сравнительно выше по Владивостоку, чем в Токивадай.

Проектирование традиционного жилища в Токивадай и Владивостоке необходимо улучшить: большей индивидуальностью, учитывая особенности образа жизни семей; возможностями перестроения и изменения внешнего вида, площади, числа и назначения комнат, пространств уровней и всего объема дома; большей гибкостью внутренней структуры, открытости во внешнее окружение, на участок, общественный двор. В Токивадай необходимо больше защищать национальные традиционные формы индивидуального жилища: традиционные интерьерные структуры, типы комнат *васицу*, *чайной церемонии*, *осиирэ* и их связи *фусума*, *сёдзи*, *энгава* и другие. Необходимо отражать устойчивую приверженность уединению и закрытости образа жизни семьи в жилище при сохранении традиционной стилистики, повторяющей канонические прототипы *сэин*, *минка* – *матия* в будущем проектировании.

*в скобках даются данные по опросу семей во Владивостоке