

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ВАРИАНТЫ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ АЛТАЙСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

С. Б. Поморов

В Алтайском крае один из наиболее перспективных в отношении интенсивного градостроительного развития выступает Алтайский район. Для него разработана Схема территориального планирования (СТП), пожалуй, первая глубоко проработанная градостроительная документация в крае.

В Схеме территориального планирования Алтайского района представлен аналитический раздел, выполненный детально и подробно, ставший основой для принятия проектных решений.

Актуализированы главные аспекты, связанные с градостроительной организацией территории. Проанализирована история заселения района. Определена специфика формирования планировочной структуры. Установлено, что сложившаяся планировочная структура имеет линейно-узловой характер и эволюционно предопределена этапами градостроительного формирования юга Западной Сибири в целом.

Разработаны варианты сценариев социально-экономического развития района. Принят – инновационный сценарий. Он предполагает создание новых предприятий и производств, обусловленных экономическим ростом и увеличением потока туристов в связи с созданием на территории района ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» и игровой зоны «Сибирская монета». Данный сценарий повышается устойчивость экономики района.

Проведено функциональное зонирование территории Алтайского района. Выделено семь функциональных зон, включая особую экономическую зону туристско-рекреационного типа (ОЭЗ ТРТ) «Бирюзовая Катунь» и игорную зону «Сибирская монета».

Нормативной базой организации ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» стал Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.07.2005 №116-ФЗ (в ред. федерального закона от 23.07.2008 № 160-ФЗ).

Нормативной базой организации игровой зоны «Сибирская монета» стал Закон Алтайского края «Об ограничении деятельности по организации и проведению на территории Алтайского края азартных игр» от 14.06.2007

М056-ЗС.¹ В соответствии с законом, на территории Алтайского края запрещается деятельность по организации и проведению азартных игр. Закон не распространяется на деятельность по организации и проведению азартных игр, осуществляемую на территории игровой зоны.

С учетом организации в Алтайском районе (ОЭЗ ТРТ) «Бирюзовая Катунь» и игровой зоны «Сибирская монета» в Схеме территориального планирования района обоснованы проектные решения. Рассмотрено два варианта развития планировочной структуры.

Вариант 1 – планировочная связь с Алтайское – с. Верх-Ая – с. Ая – с. Нижняя Устьюба – с. Нижняя Каянча имеет статус главной, а связь с. Алтайское – с. Сараса – с. Кыркыла – с. Булухта – вспомогательной.

Вариант 2 – планировочная связь с Алтайское – с. Сараса – с. Кыркыла – с. Булухта имеет статус главной, а связь – с. Алтайское – с. Верх-Ая – с. Ая – с. Нижняя Устьюба – с. Нижняя Каянча – вспомогательной.

В Схеме территориального планирования Алтайского района оценены преимущества и недостатки обозначенных двух вариантов.

На основе проведенного научного анализа в градостроительном отношении предусмотрено усилить и развить планировочные связи как широтного, так и меридионального направления.

Планировочный каркас, по мнению градостроителей-разработчиков СТП Алтайского района, должен претерпеть изменения в соответствии с усилением и организацией внешних связей с пограничными территориями, в частности с Республикой Алтай и далее с зарубежными странами.

¹ Перенос Игровой зоны из Смоленского района в Алтайский район обоснован документом «Предпосылки создания особой игровой зоны «Алтай». - Барнаул : Главное управление экономики и инвестиций администрации Алтайского края, 2007 г.