

ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРЫ СТУДЕНЧЕСКИХ КАМПУСОВ В ГЕРМАНИИ

Е. А. Васильева

Тенденции развития архитектуры жилья для студентов в Германии, ввиду целого ряда социально-экономических и политических факторов, имеют характерные особенности. Анализ объемно-пространственной организации студенческих кампусов Германии дает возможность проследить динамику развития социальных программ по обеспечению студентов жильем.

Цель исследования – показать на примере Германии разнообразие форм студенческого жилья: от классической новостройки для нескольких сотен студентов (Тюбинген) до дома для одной семьи (Оснабрюк).

Важным этапом в развитии архитектуры студенческого жилища в Германии стали исторически сложившиеся различия между обеспечением жильем студентов на территории бывших ФРГ и ГДР. В бывшей ГДР предоставление жилой площади студентам было обязательной социальной гарантией, но индивидуальная площадь при этом составляла 4-5 м², что приводило к «казарменному» типу расселения студентов.

Совсем иначе ситуация складывалась в ФРГ: принцип свободного самоопределения в образовании распространялся и на вопрос выбора формы проживания. Количество предоставляемого жилья было ограничено, но при этом уровень комфортности был значительно выше. Таким образом, можно проследить параллельное развитие двух качественно отличающихся направлений в развитии архитектуры для студентов. С одной стороны – массовое типовое строительство для обеспечения студентов жильем с минимальным комфортом, а с другой – создание наилучших условий для проживания, удачно сочетающих независимость личного мира каждого студента и наличие контактов между всеми членами студенческой общины. Высотные здания были нежелательны, вместимость – не более 400 мест, обязательное благоустройство прилегающей территории.

Наряду с классической "функцией размещения" у строительства жилого фонда для студентов появляется новая функция – образовательно-воспитательная.

На сегодняшний день студенческие кампусы традиционно представляют собой са-

мую приемлемую форму жилья для студентов в Германии. И, прежде всего, благодаря социальной направленности программ строительства жилья для студентов. Застройщиком определяющего числа проектов жилых образований для студентов выступает Организация взаимопомощи студентов, деятельность которой направлена на обеспечение достаточного ассортимента соответствующего требованиям жилья для студентов. Кроме того, организации с общественным контролем и непосредственным участием студентов выступают гарантом доступности такого жилья.

Однако, «социальность» проектов не исчерпывается только финансированием. Ярким примером социальной ориентированности на студентов с ограниченными возможностями служит студенческое общежитие Ландау.

Общая вместимость 4-этажного общежития – 96 человек. Расположено в непосредственной близости от пригородной зоны отдыха. Планировочное решение здания предусматривает специальные жилые блоки, оборудованные для студентов с ограниченными возможностями.

Характерным для Германии является и подход к новому строительству в рамках сложившейся архитектурной ситуации студенческих кампусов. Яркими примерами индивидуального подхода к реорганизации сложившейся среды служат: студенческий кампус Кройцберга (Геттинген) и студенческий кампус во Фрайбурге. В первом случае новый жилой корпус имеет кольцеобразную форму и выступает в качестве архитектурной доминанты на фоне типичного архитектурного ансамбля бывшего педагогического института, характерного для 1950-х гг. Во Фрайбурге же новый корпус общежития стал «близнецом» существующего здания, не нарушив тем самым сложившийся архитектурный облик кампуса.

Нельзя не отметить и экологичный подход к проектированию студенческих жилых образований в Германии. Например, общежитие в Ройтлингене. Экологичность подхода в данном случае не ограничивается лишь выбором соответствующих строительных мате-

риалов и технологий. Принцип взаимопроникновения окружающей среды и интерьера здания является ключевым. Он находит свое проявление и в планировочной структуре – каждая жилая ячейка имеет отдельный выход во внутренний двор, и в конструктивном решении – открытые галереи объединяют жилое пространство и зону отдыха.

Студенческое общежитие Шельменва-сен также является ярким примером «зеленой» архитектуры. Здание имеет сложную конструктивную схему, что обусловлено сложностью рельефа местности: два крыла здания находятся на разных высотных отметках и объединены галереей. Здание не просто гармонично вписано в ландшафт, оно является его продолжением.

Проанализировав вышеперечисленные факторы, можно подвести итог: современные студенческие городки в Германии отличает

большое разнообразие функционально-планировочных решений на различных уровнях: от генерального плана до отдельной жилой ячейки.

Опыт Германии в проектировании студенческих кампусов бесспорно подтверждает целесообразность разработки функциональной структуры здания на основе жилых ячеек, каждая из которых представляет собой самостоятельную в планировочном отношении группу комнат.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Коссаковский, В. А. Студенческие общежития за рубежом / В. А. Коссаковский, О. И. Ржехина. – М. : Гос. Изд. Лит. По строительству, архитектуре и стройматериалам, 1963.
2. Bauen für Studenten: Wohnanlagen in Deutschland seit 1990. – Basel, 1994.