УДК 577.4:477

ОРГАНИЗАЦИЯ РАЦИОНАЛЬНЫХ ПАРКОВЫХ ЗОН

К. И. Блок, Л. В. Куликова
Алтайский государственный технический университет
им. И.И. Ползунова, г. Барнаул

В статье рассматриваются вопросы организации рациональных парковых зон в пределах городского пространства, проведено маркетинговое исследование по предмету, проанализирована нормативно-правовая база, разработана эффективная система управления парковой зоной.

Ключевые слова: *парковая зона, организация пространства, рекреационная инфраструктура, программа управления.*

Стимулирующим развитием парковых и рекреационных является повышение туристкой привлекательности города Барнаул. Данное наблюдение позволяет сделать вывод о необходимости создания образа идеального парка, удовлетворяющего всем требованиям, как населения города, так и туристов.

Городской парк – это специфическое учреждение культуры, которое предназначено для отдыха населения на открытом воздухе в природном окружении. Каждый из парков предназначен для того, чтобы снимать психологическую напряженность, а также физическую усталость человека.

Прежде чем создавать образ идеального парка в черте города, необходимо ознакомиться с текущей «парковой» ситуацией в районах Барнаула.

На сегодняшний день город Барнаул располагает 13-ю парковыми зонами (рисунок 1). Исходя из расположения, состояния и посещаемости наиболее привлекательными из них является: Нагорный парк; Солнечный ветер, ПКИО Центрального района, Лесная сказка. На рисунке 1 ниже представлены все парковые зоны города Барнаул и их размещение [1].

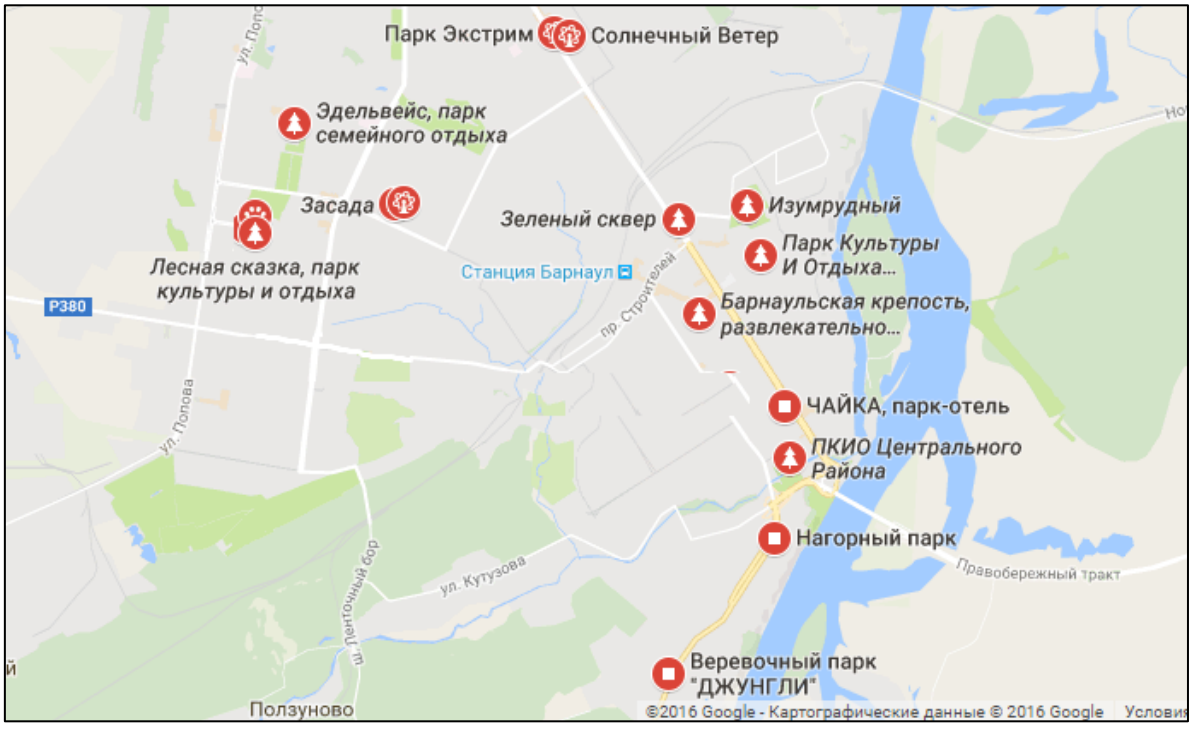

Рисунок 1 – Расположение парков Барнаула на карте

Основными причинами, по которым посещаются парки города является наличие в них комплекса аттракционов для детей и взрослых, более чистая обстановка с экологической точки зрения относительно общего состояния города и озеленение территории. Например, парк Лесная сказка пользуется популярностью в связи с наличием на его территории Барнаульского зоопарка. Несмотря на то, что парковая зона должна соответствовать таким требованиям как чистота и пригодность для посещений наблюдается ситуация, что не во всех парковых зона города соблюдаются данные требования.

Для того чтобы сформировать образ рациональной парковой зоны необходимо ознакомиться с уже имеющимися практиками в данной области на примере города Москвы.

В Москве расположено великое множество парков, их количеству могут позавидовать и страны Европы. Многочисленные парки в Москве всегда готовы предложить своим гостям разнообразный и полноценный отдых [4].

Проанализировав ценовую политику и перечень услуг (таблица 1) можно сделать вывод о том, что данные услуги являются приемлемыми для города Барнаул в связи с техническим оснащением оборудования и адекватных цен в парках. Многие рассмотренные услуги имеются в черте города, однако не представлены единым комплексом.

В рамках исследования был проведен опрос среди жителей Барнаула. Опрос проходил в форме свободного интервью. После обработки полученных данных было выяснено, что основными требованиями к идеальному парку являются чистота и озеленение прилегающих территорий, расположение парка в зоне пешей доступности для крупных жилых массивов, наличие спектров дополнительных услуг (аттракционы, прокат лошадей, велопрокат и т.п.). Важным аспектом также выделили необходимость безопасного перемещения по территории парка (установка видеонаблюдения, пост охраны). Под дополнительными услугами опрашиваемые подразумевали как платные, так и бесплатные развлечения. Свыше 70% опрашиваемых склонялись к мнению, что парковая зона должна обладать бесплатной игровой площадкой для детей до 12 лет (рисунок 2).

Деятельность, направленная на улучшение и расширение парковых зон, подразумевает под собой регулирование данной области со стороны государства и законодательства.

Таблица 1 – Спектр услуг и ценовая политика в парковых зонах г. Москвы

Название услуги	Цена, руб.
Квест	350-500
Аттракционы для детей до 12 лет	250-300
Аттракционы для взрослых	250-500
Прокат лодок	300/час
Велопрокат	300/час
Детский аниматор	Бесплатно

Рисунок 2 – Диаграмма опроса, в виде свободного интервью

К перечню основных документов, регулирующих рекреационные ресурсы можно отнести:

- Земельный кодекс РФ, ст. 98 (К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.);

- Лесной кодекс РФ, ст. 41 (Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности), ст. 8.8 (использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению).

Соблюдение текущих законов являются общеобязательными при проектировании и реализации проектов по расширению рекреационных зон в городе.

Для расширения рациональных парковых зон и рекреационных ресурсов в целом, созданы специальные федеральные, региональные и местные программы. Для России такие программы как Федеральная целевая программа «Культура России (2012-2018 годы)». Для Алтайского края – «Развитие культуры Алтайского края (2015-2020 годы)». Для нашего города Барнаула- «Развитие культуры города Барнаул(2015-2018 годы)» [3].

В каждой из программ указаны объемы финансирования программы и их основные цели.

Но помимо программ для улучшения рациональных парковых зон должны привлекаться и частные партнеры или владельцы этих зон. Владелец рекреационной зоны несет полную ответственность как финансовую, так и юридическую за все действия и решения, принимаемые им. Обеспечение работы зоны осуществляется посредством финансовых вложений со стороны владельца рекреационной зоной. С владельца взимается как налог на ведение предпринимательской деятельности, так и на использование земельного участка. С точки зрения правового регулирования, деятельность регламентируется рядом законов, затрагивающих как сферу торговли (услуг), так и экологическое право [2].

Также помимо частного и муниципального управления, не стоит забывать о ГПЧ (государственно-частное партнерство). Партнерство обычно заключается либо в форме предоставления муниципальной собственности в аренду предпринимателю и ведение уже им деятельности, либо это совместная деятельность, являющаяся компромиссом между предпринимательскими идеями и государственными установками (решениями). Выбор формы управления – индивидуален для каждого отдельного примера, однако, все эти действия направлены на реализацию потенциала рекреационных зон.

Опираясь на опыт московских парков рассмотрим наиболее подходящую и рациональную форму правления парковых зон города Барнаул. Основная задача, решаемая при выборе организационной структуры управления парковой зоны, заключается в определении состава звеньев, распределении прав и обязанностей в процессе их взаимодействия, определении состава работников и распределении обязанностей между ними. В широком смысле слова задача состоит в том, чтобы выбрать ту структуру, которая лучше всего отвечает целям и задачам объекта, а также воздействующим на него внутренним и внешним факторам. Наилучшей структурой является та, которая позволяет предприятию эффективно взаимодействовать с внешней средой, продуктивно и целесообразно распределять и направлять усилия своих сотрудников и потребности клиентов. Управление парковой зоной осуществляется согласно принятой организационной структуре, штатному расписанию, приказам генерального директора и должностным инструкциям персонала.

Выбрана линейно-функциональная структура управления (рисунок 3).

Данная организационная структура выбрана как наиболее подходящая для парковой зоны при предпринимательском способе управления. В данной структуре задействовано использование аутсорсинговых услуг, таких как бухгалтерия, безопасность и клининг. Использование аутсорсинга обусловлено тем фактом, что дополнительный штат требует дополнительного руководства как итог – повышение издержек, связанных с оплатой дополнительных рабочих мест, что гораздо дороже, чем аутсорс.

Предполагается, что именно эта система управления должна быть наиболее эффективной с точки зрения управления парковой зоной. Не стоит отрицать тот факт, что данная система может быть динамична и гибко изменяема, однако основные позиции, описанные в рисунке выше, являются основными для наиболее корректной работы парка и прилегающей территории.

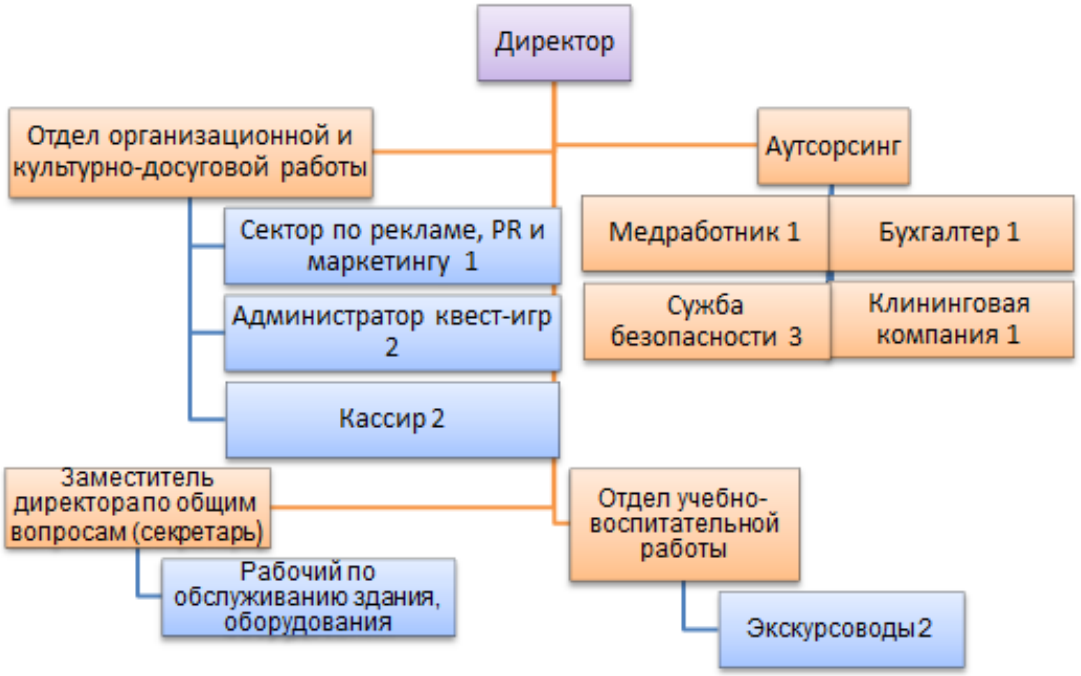

Рисунок 3 – Организационная структура управления

В результате реализации мероприятий, направленных на формирование комфортных, безопасных условий для отдыха на территории рациональных парковых зон, ожидается:

- сохранение экологического баланса на территории парков;
- улучшение экологических, гигиенических, функциональных, эстетических и рекреационных качеств городской среды, в том числе: повышение привлекательности парков для различных возрастных и социальных групп населения;
- создание безопасных условий для отдыха граждан на территории парков; размещение новых тематических зон (спортивных, детских площадок, уголков отдыха);
- увеличение площади парковых зон;
- качественное содержание зеленых насаждений и объектов благоустройства парков;
- повышение привлекательности парков города Барнаул для инвесторов.

На основании полученных данных можно сделать вывод, что в Барнауле появляется необходимость увеличения парковых зон. Прирост нового населения стимулирует данный процесс. Налицо проблема качества парковых зон города Барнаул, перенятие опыта реализации проектов других городов должно поспособствовать улучшению парковых зон в городе Барнаул.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Официальный сайт города Барнаул. [Электронный ресурс] – Режим доступа: –http://barnaul.org/gorod/ (дата обращения 20.04.2017)

2. ЭКСПЕРТНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОРТАЛ. [Электронный ресурс] – Режим доступа: http://estp-blog.ru/rubrics/rid-5717/ (дата обращения 21.04.2017).

3. Altai Online. Официальный сайт. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://altaionline.ru/altai.php?id=48 (дата обращения 20.04.2017).

4. Парки Москвы [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://mospark.ru/parki-2/uncategorised/parki-moskvy/parki-moskvy-chast-7.html (дата обращения 25.04.2017).

Блок К.И. – студент ФГБОУ ВО АлтГТУ им. И.И. Ползунова, E-mail: ksu1995-95@bk.ru.

Куликова Л.В. – старший преподаватель кафедры «Строительные конструкций» ФГБОУ ВО АлтГТУ им. И.И. Ползунова, E-mail: lyutova_lyudmila@mail.ru.