ФОРМИРОВАНИЕ КРУПНОГО ПЛАНИРОВОЧНОГО УЗЛА НА МЕЖДУНАРОДНОМ ТУРИСТИЧЕСКОМ МАРШРУТЕ СТРАН БОЛЬШОГО АЛТАЯ

С. Б. Поморов

Алтайский государственный технический университет им. И. И. Ползунова, г. Барнаул
Институт архитектуры и дизайна

Об организации международного туристического маршрута по трансграничной территории Большого Алтая, пусть не столь давно, но уже было высказано, причем неоднократно [5, 6]. Он призван соединить территории четырех государств – Россию (Алтайский край, Республика Алтай), Казахстан (Восточный Казахстан), Монголию (Баян-Ульгийский, Ховдский аймаки), Китай (Синьцзян-Уйгурский автономный округ) и должен иметь общую инфраструктуру туризма. Маршрут единой сетью дорог и инфраструктурных элементов как бы охватывает Алтайские горы своеобразным «кольцом», именно такая ассоциация подсказывает название маршрута и тему бренда. Предложены разные его наименования – «Золотое кольцо Алтая», «Алтай – Золотые горы», «Золотое ожерелье Алтая» и др., ни одно из наименований пока не устоялось. Вместе с тем, несмотря на неопределенности уже продолжительное время разрабатывается концепция архитектурно-градостроительной организации данного туристического маршрута. Институтом горного природопользования и урбанистики при АлтГТУ в течение ряда лет выполняется научная темы «Теоретическая и проектно-градостроительная проработка проблем развития рекреационной деятельности в трансграничной области Большого Алтая».

Важен и другой факт, на траектории международного туристического маршрута в последнее время активно формируются планировочные узлы. Один из таких узлов, вероятно, в будущем самый крупный, складывается на территории Алтайского края. Он создается в Алтайском районе путем совместной планировочной организации территории особой экономической зоны и территории игорной зоны.

Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа в Алтайском крае: пути территориально-планировочного формирования

Статус особых экономических зон определен Законом РФ №116 «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» от 22.07.2005 г. В соответствии с Законом, под особой экономической зоной понимается определяемая Правительством часть территории Российский Федерации, на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности. Федеральный закон устанавливает правовой режим особых экономических зон, порядок их создания, ликвидации, функционирования [1]. Предусмотрено создание четырех типов особых экономических зон, они следующие: промышленно-производственные, технико-внедренческие, туристско-рекреационные и портовые.

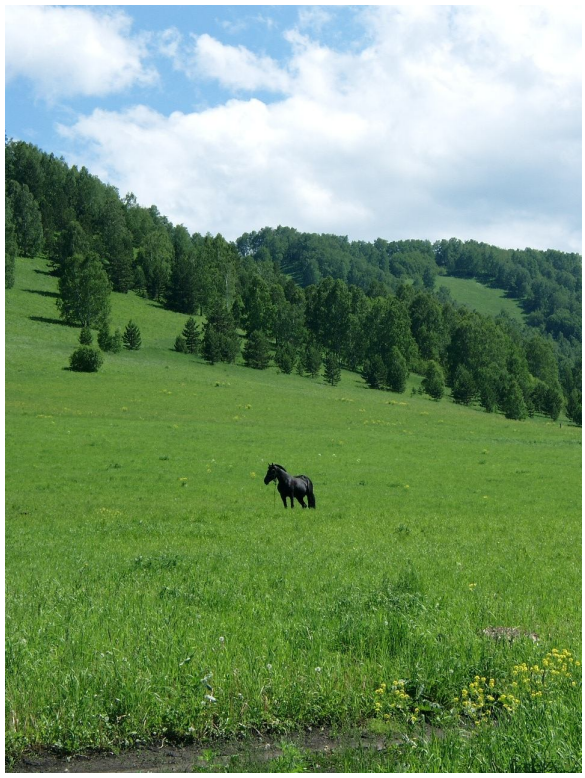
Целью создания туристско-рекреационных особых экономических зон является развитие туризма и санаторно-курортной сферы в России. Первый в России пилотный проект особой экономической зоны туристско-рекреационного типа (ОЭЗ ТРТ) – это комплекс «Бирюзовая Катунь».

Местоположение

«Бирюзовая Катунь» – крупный комплекс отдыха и экстремального туризма, размещаемый в Алтайских горах. Название комплексу дала река, протекающая по границе, бурная, строптивая красавица Катунь. Территория, на которой расположена «Бирюзовая Катунь», – самая большая среди всех других ОЭЗ ТРТ в России, ее площадь составляет 3326 га. Местность горная, с великолепными, мало затронутыми человеком горными пейзажами, перепад высот 500–900 м. Климат местности континентальный, с выраженным теплым летом и относительно холодной зимой. Средняя температура в январе –8 ºС, в июле +19 ºС. Климатические условия позволяют развивать как летние, так и зимние виды рекреации. Отличительной особенностью климата местности является высокая ионизация воздуха, превышающая показатели знаменитых Швейцарских Альп.

Предпроектные разработки

Бренд «Бирюзовая Катунь» известен с 2002 г. Именно тогда было разработано технико-экономическое обоснование очень



Фотографии пейзажей места строительства «Бирюзовой Катуни» и «Сибирской монеты»

крупного для горной местности туристического комплекса [3]. Его вместимость была определена ориентировочно – 3000 человек. Вслед за ТЭО по заданию региональной власти было выполнено несколько дополнительных проектных разработок. «Бирюзовая Катунь» в них была позиционирована как крупнейший для Алтайского края инвестиционный проект. Предпроектные разработки демонстрировались на целом ряде российский и международных инвестиционных форумов: на Петербургском международном экономическом форуме (г. Санкт-Петербург, 2006–2008 гг.); на международном экономическом форуме «Кубань» (г. Сочи, 2007–2008 гг.); на «Байкальском» экономическом форуме (г. Иркутск, 2008 г.). Проектные разработки демонстрировались на международной туристской выставке «Интурмаркет» (г. Москва, 2006–2008 гг.) и Московской международной туристской ярмарке «MITF. Туризм и отдых» (г. Москва, 2006–2008 гг.).

3D модель застройки особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» в Алтайском крае.

Проект планировки особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» в Алтайском крае. Авторский коллектив: М. Г. Парфенов (руководитель проекта), Н. Ф. Вдовин, С. Б. Поморов, А. В. Полянский, инженерно-экономическое обоснование А. М. Парфенова; при участии – В. Ю. Миляев, С. В. Головихина, О. В. Колесникова, В. С. Ревякин, Е. Ю. Колбовский

Важным этапом в продвижении бренда «Бирюзовая Катунь» стал международный салон по инвестициям в недвижимость «MIPIM» (г. Канны, Франция, 2007–2008 гг.), это мероприятие, как известно, является крупнейшим инвестиционным форумом в мире.

Все это содействовало популяризации проекта. Благодаря усилиям региональной власти, «Бирюзовая Катунь» получила статус особой экономической зоны.

Предпроектные обоснования стали прелюдией к составлению серьезного градостроительного проекта. Государственный конкурс на право разрабатывать проект планировки ОЭЗ ТРТ был объявлен российским агентством особых экономических зон (РОС ОЭЗ) в конце 2007 – начале 2008 гг. Право выполнять проект завоевал территориальный проектный институт «Омскгражданпроект», который стал победителем конкурсных торгов. В течение 2008 г. проект планировки был разработан, корректировка и уточнения последовали в 2009 г. В проекте была обоснована максимальная единовременная вместимость ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь», с учетом допустимых антропогенных нагрузок и экологических ограничений она составила 3500 человек.

Внешняя инфраструктура

Внешняя транспортная инфраструктура, обеспечивающая доступность зоны, представлена федеральной автомобильной дорогой М-52 «Чуйский тракт» (г. Новосибирск – г. Бийск – граница Монголии) и, дополнительно, территориальными автомобильными дорогами.

Ближайшие железнодорожная станция и

аэропорт находятся в г. Бийске на расстоянии 120 км от «Бирюзовой Катуни». Существующий аэропорт относится к классу «Г», может принимать самолеты 3–4 классов. Планируется его коренная реконструкция, в результате чего аэропорт сможет принимать и обслуживать воздушные суда всех классов, кроме «Боинг 747».

Архитектурно-планировочное решение

Архитектурно-планировочное решение ОЭЗ «Бирюзовая Катунь» предопределено ранее разработанными проектными материалами, в частности концепцией немецкой консалтинговой фирмы «Roland Berger» и архитектурного бюро «Albert Speer & Partner GmbH», а также другими проектными материалами.

С учетом этих наработок проведено функциональное зонирование территории, которое отталкивается от подробного ландшафтного анализа (материалов по эколого-функциональному зонированию) и исходит из требований бережного сохранения живой природы. На территории запроектировано девять функциональных зон.[1] При проведении зонирования учитывался комплекс ценностных качеств и свойств, присущих планируемому ландшафту, в частности таких, как высокая ценность природного ландшафта, в том числе эстетическая, природное и историческое своеобразие места, наличие крупной горной реки с высокими аттрактивными свойствами и важным градостроительным значением.

Архитектурно-планировочное решение ОЭЗ «Бирюзовая Катунь» предопределено: концепцией градостроительной организации; ландшафтно-экологическим и функциональным зонированием территории; проектными константами, заданными в градостроительных документах верхнего уровня иерархии – в Схеме территориального планирования Алтайского края (ЦНИИЭП Градостроительства РААСН, 2008 г.) и др.

Предлагаемая концепция архитектурно-планировочной организации ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» имеет иерархическую структуру. Обобщенная формулировка концепции – создание оптимальных условий для туризма, отдыха, восстановления сил населения с целью социально-экономического развития территории и рационального использования ресурсов. Градоэкологический аспект концепции – бережное отношение к природе, к первозданным ландшафтам, приоритет «природы» над «архитектурой».

Архитектурно-планировочные связи и узлы

Запроектировано два основных транспортно-планировочных направления: одно главное, другое дополнительное. Главное направление имеет меридиональную ориентацию, идет вдоль левого берега реки Катунь. Второе направление имеет широтную ориентацию, начинается от моста со стороны Республики Алтай, следует вглубь горных отрогов, имеет выход к игорной зоне «Сибирская монета», проектируемой в настоящий момент на соседней площадке.

В целях регулирования антропогенного воздействия на природный ландшафт в проекте планировки ОЭЗ «Бирюзовая Катунь» реализован принцип размещения комплекса в виде трех крупных функциональных блоков с разными нагрузками: А – повышенных антропогенных нагрузок (рекреационный базовый центр), Б – регулируемого рекреационного использования (территория отдыха и туризма с маршрутами), В – охраны природной среды («зона покоя»).

Рекреационный базовый центр – главный фрагмент «Бирюзовой Катуни». Здесь размещены комплексы досуга и развлечений круглогодичного действия, спортивно-восстановительные центры, гостиницы различных классов, в т. ч. фешенебельные, здесь сосредоточена основная часть инфраструктуры обслуживания особой экономической зоны. К рекреационному базовому центру примыкает комплекс горнолыжного спорта с трассами для горнолыжников, сноубордистов, для санных спусков.

Основные архитектурно-планировочные узлы в зоне регулируемого рекреационного

[1] Запроектированы функциональные зоны: 1) зона охраны интерьера реки (ограничения строительства); 2) зона концентрации объектов обслуживания и проживания туристов (рекреационный базовый центр); 3) зона горнолыжного спорта с трассами для горнолыжников, сноубордистов, санных спусков; 4) зона регулируемого рекреационного использования (территория отдыха и туризма с маршрутами); 5) зона агротуризма (традиционного и самобытного землепользования); 6) зона охраны природной среды (зона покоя); 7) зона коммунально-хозяйственная, в комплексе с городком жилой застройки для проживания обслуживающего персонала и подготовки специалистов для обслуживания ТРЗ; 8) зона размещения средств передвижения (парковок, автостоянок и др.); 9) зона водоохранная и прибрежной защитной полосы.

использования: фольклорный туристический комплекс «Русская деревня», конно-спортивная база, центр дельта- и парапланеризма и др., где размещены объекты, дающие невысокую антропогенную нагрузку (конные, пешие, велосипедные маршруты, охотничьи угодья, самобытные фермерские хозяйства). Все архитектурно-планировочные узлы ОЭЗ «Бирюзовая Катунь» соединены дорогами местного значения.

В глубине территории запроектирована «зона покоя» со статусом природного парка, в которой по регламентам исключается капитальное строительство, допускаются пешеходные дорожки и видовые площадки. Сооружения коммунально-хозяйственной зоны размещены на северо-восточной границе территории.

Режим осуществления предпринимательской деятельности

ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь» предоставляет благоприятные условия для развития бизнеса и является примером реализации концепции государственно-частного партнерства в сфере туризма, что предполагает строительство инженерной инфраструктуры за счет государства, а строительство объектов туристско-рекреационного назначения – за счет частных инвесторов (резидентов ОЭЗ).

Игорная зона в Алтайском крае: пути территориально-планировочного формирования

В соответствии с законодательством Российской Федерации игорный бизнес предстоит перевести в специально организованные игорные зоны. Федеральный Закон от 29.12.2006 № 244-ФЗ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» определяет новое отношение государства к игорному бизнесу. В соответствии с главой 2 данного Закона создаются четыре игорные зоны «…на территориях следующих субъектов Российской Федерации: Алтайский край; Приморский край; Калининградская область; Краснодарский край и Ростовская область» (статья 9). Установлены сроки строительных работ и передислокации игорного бизнеса [2].

Размещение игорной зоны на Алтае оправдано, поскольку будет способствовать развитию туристской индустрии в очень большом и исключительно богатом российском регионе, этот регион Сибирь. Заметим, что сегодня мировой рынок туристических услуг чрезвычайно динамичен и опережает другие отрасли экономики. Россия одна из немногих стран, где темпы роста индустрии туризма могут выражаться наиболее высокими, двузначными числами.

На Алтае есть все условия для создания многопрофильного конкурентоспособного туристического продукта, где определенная доля может быть отведена игорному бизнесу.

Разработанный пакет проектной документации для перемещения бизнеса в игорную зону под названием «Сибирская монета» – пожалуй, первый пример, без сомнения интересный для других перечисленных в законе субъектов РФ.

Местоположение

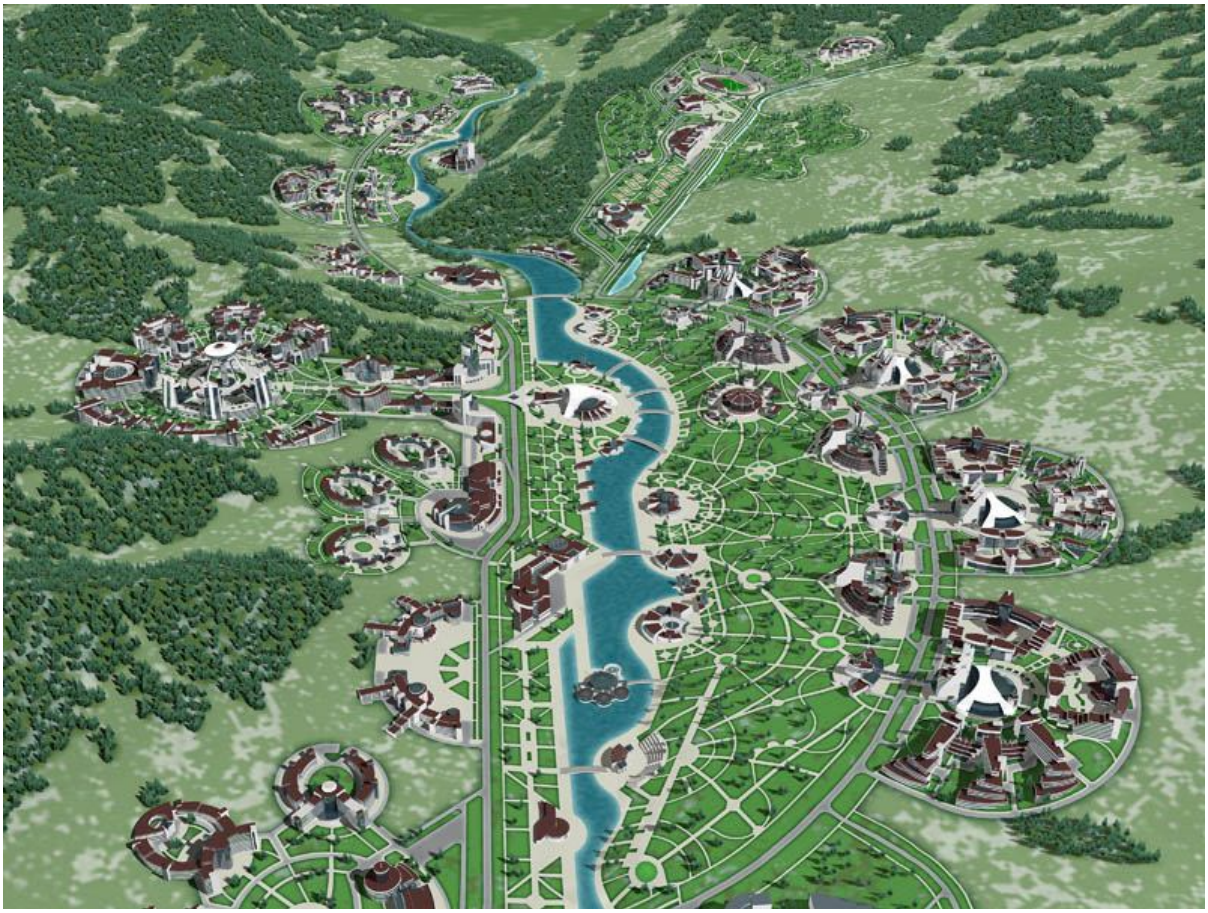
Местом для размещения игорной зоны «Сибирская монета» определен Алтайский район Алтайского края. Привлекательно расположение игорной зоны: живописнейшие Алтайские горы, многообразный животный и растительный мир, обилие рек и озер – рядом красавица река Катунь и теплое озеро Ая. Эффект усиливает наличие памятников археологии, бесчисленное множество мало исследованных карстовых пещер, влекущих спелеологов. Благоприятен климат, велико оздоравливающее действие гор, высокая, в два раза выше, чем в Швейцарии, ионизация воздуха. Близко находится курорт федерального значения Белокуриха, известный своими лечебными термальными азотно-кремнистыми водами.

Игорная зона расположена в 130 км от ближайшей железнодорожной станции в городе Бийске, в 120 км от аэропорта г. Бийска и в 15 км от автодороги федерального значения М-52 «Новосибирск-Бийск-Ташанта», именуемой Чуйским трактом на участке от г. Бийска до границы с Монголией.

Оформленный по требованиям законодательства участок имеет площадь 2,3 тыс. га. Этот участок примыкает к территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа (ОЭЗ ТРТ) «Бирюзовая Катунь».

Предпроектные разработки

Проекту планировки предшествовало продолжительное эскизное проектирование на основе заданий региональной власти [4]. Градостроительные эскизы позиционировали «Сибирскую монету» как крупнейший для Алтайского края и для Сибири инвестиционный проект. Предпроектные разработки были выставлены на ряд российских и международных инвестиционных форумов: на презентации



3D модель застройки игорной зоны «Сибирская монета» в Алтайском крае.

Проект планировки территории игорной зоны «Сибирская монета» в Алтайском крае. Авторы проекта: архитектор М. Г. Парфенов (руководитель проекта), архитектор С. Б. Поморов; гл. инженер проекта И. П. Макаров; при участии: С. В. Головихиной, А. М. Парфеновой, Т. А. Кузнецовой, В. С. Ревякина и др. Консультант А. М. Каримов

Алтайского края в Совете Федерации (г. Москва, 2007 г.), на Петербургском международном экономическом форуме (г. Санкт-Петербург, 2007 г.). Важным этапом стал международный салон по инвестициям в недвижимость «MIPIM» (г. Канны, Франция, 2007 г.). Все это содействовало продвижению бренда «Сибирской монеты» и стало предтечей для разработки проекта планировки.

Проект планировки был разработан, согласован и утвержден в течение 2009 г. Государственный заказ на его выполнение получил территориальный проектный институт «Омскгражданпроект», который стал победителем конкурсных торгов.

Основные положения проекта планировки

Общая концепция направлена на формирование в Алтайском крае игорного комплекса, целью создания которого является государственное регулирование игорного бизнеса при рациональном использовании уникальных природных и культурно-исторических ресурсов местности. Обозначены задачи: дать проектные предложения на основе оценки международного опыта; обеспечить устойчивое развитие территории; предоставить условия для инвестирования и вхождения инвесторов разных возможностей (федерального, краевого или местного значения).

Рассмотрен опыт организации игорного бизнеса за рубежом: Лас-Вегас (США), Монако (Княжество Монако), Макао (КНР) и др. Проведенный анализ выявил две различающиеся стратегии обслуживания клиентов: а) ориентированность на обслуживание массового потока посетителей; б) ориентированность на эксклюзивное, элитное обслуживание ограниченного числа клиентов. С учетом международного опыта сделаны предложе-

ния по функциональному зонированию территории, архитектурно-планировочной организации, инженерному обеспечению.

Функциональное зонирование проведено на основе данных по экологическому районированию территории (запроектировано 11 функциональных зон). Исходное условие при определении состава зон, их границ, а в дальнейшем и при архитектурно-планировочной организации – сохранение живой природы, естественных природных пейзажей, как главных ценностей. Природа горного Алтая – главный фактор, привлекающий туристов.

На стадии предпроектного анализа сделана подробная оценка ландшафтной структуры территории, обоснованы антропогенные нагрузки. Выделены два основных вида ландшафтов: крутосклонные среднерасчлененные скалистые низкогорья; слаборасчлененные пологосклонные низкогорья. Каждый вид ландшафта распадается на большое количество урочищ, которые объединены в группы, в зависимости от высотного положения, экспозиции и крутизны. При оценке устойчивости к рекреационным воздействиям учтены пять факторов, каждый по 10-балльной шкале. Средневзвешенная оценка устойчивости групп урочищ к антропогенной нагрузке в соответствии с площадью всех выделов по каждой градации показала, что территория игорной зоны способна выдержать ежедневно нагрузку не более 3 тыс. человек посетителей. Эта цифра и стала расчетной при определении единовременной вместимости всех проектируемых объектов.

Архитектурно-планировочная организация

Градостроительная организация игорной зоны предопределена природно-ландшафтной ситуацией. «Сибирская монета», как градостроительное образование, имеет преимущественное развитие вдоль долины реки Устюба. Второстепенная, подчиненная планировочная связь направлена в сторону горных отрогов на северо-запад к соседствующей особой экономической зоне «Бирюзовая Катунь».

Главные планировочные элементы игорной зоны – это игорно-развлекательные комплексы (отели и казино). Выбору их местоположения уделено самое пристальное внимание. Игорно-развлекательные комплексы обслуживания массового потока посетителей запроектированы на левом берегу р. Устюба. Они расположены в горных амфитеатрах, для их размещения выбраны наиболее удобные площадки с пологими склонами. Игорно-развлекательные комплексы эксклюзивного обслуживания размещены в глубинной и уединенной южной части территории, на границе с «зоной покоя» (функциональной зоной полного сохранения естественного ландшафта). Выбор площадок происходил в ходе экспедиций на основе оценки аттрактивности ландшафтов и условий застройки; использована методика экспертных оценок.

Административно-деловой центр – другой значимый планировочный элемент игорной зоны, – он запроектирован в срединной части территории, в горном амфитеатре на правом берегу р. Устюба.

Игорно-развлекательные комплексы и административно-деловой центр – ключевые очаги средоточия посетителей – все вместе композиционно, по рисунку в плане, выглядят словно соцветие, сердцевиной которого выступает искусственно созданный каскад водоемов. Водоемы образованы за счет системы запруд, устроенных на реке Устюба. Наиболее эффектные панорамные виды на водоемы, гостиницы, казино раскрываются со стороны дороги от особой экономической зоны «Бирюзовая Катунь».

В долине реки Устюба, согласно проекту, предполагается создать обширный прогулочный парк, а в устье левого притока ручья Лиственного – спортивно-развлекательный центр, который рассматривается как логическое продолжение парка.

В отрогах горных вершин, на северо-западе в направлении ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь», размещены объекты культурно-фольклорных промыслов и услуг, а на юго-востоке, ближе к хребту Каим, запроектированы комплексы для горных видов спорта и развлечений.

Коммунально-хозяйственная зона (включая узлы инженерных коммуникаций, гостиницы для временного проживания обслуживающего персонала, узлы технического и экстренного обслуживания, службы МЧС и МВД РФ и т. д.) размещена в северной части территории, со стороны главного въезда. Гостиницы временного проживания обслуживающего персонала вынесены на фасадную линию, обращенную к въезду.

Транспортная схема

Транспортная схема игорной зоны рассчитана на повышенный сервис и разнообразие транспортных услуг. Запроектировано обслуживание сухопутными и воздушными средствами транспорта.

Сухопутное обслуживание представлено автомобильными дорогами и ветками назем-

ного и подвесного электротранспорта. Проектируемые элементы внешнего автотранспорта – автостанция, паркинги. Последние предусмотрены в подземной части всех основных планировочных узлов – в игорно-развлекательных комплексах, в сервисных центрах и т. д.

Главная вертолетная площадка для массового обслуживания клиентов игорной зоны (принимает вертолеты всех типов) размещена севернее коммунально-складской зоны; она обеспечивает удобство подъезда ко всем игорно-развлекательным комплексам. Дополнительные вертолетные площадки запроектированы при игорных комплексах эксклюзивного обслуживания клиентов.

Архитектурно-планировочные элементы

Игорно-развлекательные комплексы (ИРК) – главные архитектурно-планировочные элементы игорной зоны. Каждый ИРК есть сложное архитектурное образование по своей функциональной структуре; их основой выступают гостиницы (3–5*) с казино. Они различаются величиной, вместимостью, а также сопутствующими функциями – развлекательными, информационными, торговыми и пр.

При проектировании игорно-равлекательных комплексов учтены интересы инвесторов разных уровней и финансовых возможностей.

Подзона обслуживания массового потока посетителей представляет собой средоточие трех-, четырехзвездочных отелей и гостиниц на 50-100 и более мест, а также, отчасти, гостиничных домов бизнес-класса на четыре, пять звезд.

В подзоне эксклюзивного обслуживания размещены отели и гостиницы VIP-класса; гостиницы-виллы ***** с апартаментами вместимостью до 25 персон; группы гостиничных домов ***** в стиле «русская деревня»; группы гостиничных домов бизнес-класса *****.

Межевание земель проведено с учетом предоставления возможностей для строительства и крупных многофункциональных комплексов, и небольших, «островных» игорных мини-комплексов. Мощный инвестор может застраивать игорный комплекс целиком, оформив документацию на всю площадку. Для некрупных инвесторов заложена возможность возведения ИРК либо на долевой основе, либо «островами». В последнем случае речь идет о так называемом «островном» строительстве, когда осваивается лишь часть площадки и по отдельности возводятся мини-отели, которые вместе образуют взаимосвязанные ансамбли.

Значимый архитектурно-планировочный элемент игорной зоны – деловой и административный центр. Это композиционный акцент всей застройки, отличается повышенной этажностью. Рисунком в плане напоминает подкову, раскрытый сектор которой обращен в сторону прогулочного парка, на каскад водоемов и на левобережную панораму застройки. Административно-деловой центр расположен в обрамлении гор, в природном горном амфитеатре. Его сердцевина – мультифункциональный зрелищный комплекс «Арена» с уникальными функциями. «Арена» завершена в своем высотном фрагменте просторной видовой площадкой.

Кроме обозначенных, «Сибирская монета» насчитывает почти 100 других архитектурно-планировочных элементов: это аутентичные деревни, фермы-пасеки, предприятия народных промыслов, торговли сувенирами; это комплексы спорта и развлечений, в том числе и для горных видов, для дельтапланеризма, парапланеризма; это трассы для горнолыжников, сноубордистов, это санные маршруты, горные конные тропы и др. Внимание туристов привлекут фольклорный сквер, аквапарк, музей искусств, конноспортивный манеж, скалодромы, центры термаль- и спа-процедур.

Инженерно-техническое обеспечение

При решении проблем инженерно-технического обеспечения игорной зоны возникло много трудностей в виду строительства в горной местности. Особенно пристальное внимание уделено сейсмике, детально оценены «разломы», их возможное влияние на строительство. Обоснованы следующие инженерные решения. Водоснабжение: запитка воды от водозабора ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь»; в перспективе возможен забор воды из скважин, устроенных на территории самой игорной зоны, после разведки и согласования. Канализование: строительство главной био-очистительной станции в коммунальной зоне, дополнительно устройство локальных био-очистительных устройств. Теплоснабжение запроектировано от мини-ТЭЦ. Для последующей стадии рабочего проектирования подготовлены вариантные решения.

Первоочередные мероприятия (очередность строительства)

Выделено два этапа строительства, в соответствии с ФЗ от 29.12.2006 г. № 244-ФЗ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных

игр»: 1-й этап – до 2020 г.; 2-й этап – перспектива. Освоение территории игорной зоны в пределах первого этапа разбито на три очереди:

1-й очередь – 2010–2013 гг. (вместимость гостиниц и отелей – 1200 мест);

2-й очередь – 2014–2017 гг. (вместимость гостиниц и отелей – 1200 мест);

3-й очередь – 2018–2020 гг. (вместимость гостиниц и отелей – 600 мест).

Площадки первоочередного строительства будут осваиваться со стороны главного въезда в игорную зону.

Основная целевая группа посетителей – туристы, преимущественно, из Сибирского федерального округа и Севера России. Предполагается также посещение комплекса туристами из близлежащих стран – из Китая, стран Азии, Среднего Востока, отчасти европейских государств. Администрация Алтайского края, вооруженная разработанным, согласованным и утвержденным проектом планировки, приступает к программе его реализации, к дальнейшему продвижению бренда игорной зоны «Сибирская монета».

* * *

В заключение отметим, что соседство территории особой экономической зоны и территории игорной зоны, их совместная планировочная организация имеет и преимущества, и недостатки. Создается очень крупная агломерация, причем особого, преимущественно рекреационно-туристического профиля. Она неизбежно станет местом высокой концентрации туристов, следовательно, высоких нагрузок на природные ландшафты, что может иметь отрицательные последствия и потребовать особых экологически ориентированных архитектурно-планировочных и градостроительных решений. Это одна сторона вопроса.

С другой стороны, эта крупная рекреационная агломерация обладает хорошими конкурентными преимуществами, в частности, в кругу других российских экономических зон. Она расположена в красивейшей горной местности (Алтайские горы, река Катунь, памятники природы и археологии), на ее территории уже функционируют объекты инженерной и туристской инфраструктуры, имеется хорошая транспортная доступность по федеральной трассе М-52 «Чуйский тракт», и, главное, наблюдается устойчивый ежегодный прирост туристов. В будущем она способна стать одним из ключевых фрагментов на траектории международного туристического маршрута по странам Большого Алтая.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Закон РФ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» №116-ФЗ от 22 июля 2005 года.
2. Закон РФ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 244-ФЗ от 29 декабря 2006 г.
3. Предпосылки создания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в Алтайском районе Алтайского края. – Барнаул : ГУЭИ администрации Алтайского края, 2007.
4. Предпосылки создания игорной зоны в Алтайском районе Алтайского края. – Барнаул : ГУЭИ администрации Алтайского края, 2007-2008 гг.
5. Поморов, С. Б. Отдых и туризм в горах и предгорьях Алтая. Архитектурно-градостроительная организация объектов рекреации : монография / С. Б. Поморов. – Барнаул : Изд-во АлтГТУ, 2008.
6. Поморов, С. Б. Градостроительная организация международного туристического маршрута на трансграничной территории Большого Алтая / С. Б. Поморов // Трансграничное сотрудничество: экономические и социально-гуманитарные аспекты развития Большого Алтая : материалы междунар. науч.-практ. конф. – Барнаул : Изд-во АлтГТУ, 2010. – с. 158-162.