

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР г. ЗМЕИНОГОРСКА В КОНЦЕ XIX – НАЧАЛЕ XX в.

М. А. Целищева

Научно-производственный центр «Наследие», г. Барнаул

Основание Змеиногорска связано с развитием в XVIII в. горно-металлургического дела на Алтае. В конце XVIII – начале XIX в. формируется исторический центр Змеиногорска, который сохраняет значение центра города и в настоящее время. В сибирском торгово-промышленном ежегоднике за 1914–1915 гг. Змеиногорск характеризуется как большое торговое село, население которого занималось в основном земледелием, маслоделием и торговлей. В своей статье автор попытается проследить за формированием базарной площади Змеиногорска в конце XIX – начале XX в., которая располагалась на землях Кабинета Его Величества и где в начале XX века купцами были построены каменные торговые лавки.

Так, в феврале 1899 г. в Главное управление Алтайского округа от управляющего Змеиногорским имением поступил рапорт, о том, что бийский 2-й гильдии купец Александр Васильевич Огуров ходатайствует о постройке на арендуемом им месте каменной лавки, вместо деревянной. Данное место с деревянной лавкой А. В. Огуров арендует до 1 января 1906 г. за 460 рублей в год за 340 кв. аршин [1]. 4 мая 1899 г. Змеиногорский управляющий в своем рапорте доносил, что рядом с деревянной торговой лавкой бийского купца А.В.Огурова, в VIII ряду на Змеиногорской базарной площади, выстроены деревянные лавки контрагентов – купцов Николая Николаевича Макарова, Павла Венедиктовича Воробьевского и каменная лавка купчихи Анастасии Ивановны Огуровой. Места под лавки были сданы в арендное содержание на общих для всех условиях повышения арендной платы через каждые 10 лет на 10 % от первоначальной суммы. Земельные участки под торговые лавки Воробьевскому, Огуровой и Макарову были сданы сроком на 30 лет с 1 января 1896 г. по 1 января 1926 г., по 1 рублю за кв. аршин. А. В. Огурову было сдано место под лавку с торгов сроком на 10 лет с 1 января 1896 г. по 1 января 1906 г. [2]. Контрагенты Воробьевский, Огурова и Макаров заключили условие на арендное содержание каменных лавок, предполагая перестроить на них существующие деревянные.

Перестройка эта до настоящего времени ими не производилась, за исключением Огуровой, перестроившей в конце 1896 г. – начале 1897 г. деревянную лавку на каменную. Согласно контракта, арендатор не имел права отказаться от арендованного участка ранее окончания срока, в противном случае он должен был уплатить неустойку в размере, оговоренном в договоре, и кроме того все возведенные им постройки на арендованном участке поступали в собственность Кабинета Его Величества. В свою очередь и Главное управление при соблюдении арендатором всех условий договора, не вправе было отказаться ему от аренды участка до окончания срока. Передача арендованного участка в другие руки допускалась лишь с согласия Главного управления Алтайского округа или чиновника, заведовавшего районом. По окончании срока аренды и, не желая продлевать его, арендатор должен был убрать все постройки с участка, иначе они поступали в собственность Кабинета. Земельный участок должен быть сдан в исправном состоянии, без рытвин и погребов, чтобы участок не представлял опасности ни для людей, ни для животных [3].

В декабре 1902 г. купец А. В. Огуров заключил с Главным управлением Алтайского округа договор аренды на 18 лет считая с 1 января 1903 г. на участок земли на базарной площади в с. Змеиногорском в IX ряду под № 1, мерою 30 аршин, шириною 14 аршин, а всего 420 кв. аршин с годовой арендной платой в размере 460 рублей для устройства на нем каменного магазина для торговли разными товарами. Через каждые шесть лет арендная плата должна была увеличена на 10 %. В обеспечение исправного платежа аренды купец Огуров обязан был до заключения договора внести залог в размере 420 рублей, который ему выдавался обратно в конце аренды и после окончания всех расчетов с Главным управлением Алтайского округа. Кроме торговой лавки купец не имел права, без разрешения Главного управления, возводить и открывать какие-либо иные фабрично-заводские заведения, а также отдавать в наем, возведенные им строения для тор-

говли в них крепкими напитками. В случае отказа от участка ранее указанного в договоре аренды срока, А. В. Огуров обязан был выплатить арендную плату за все время, оставшееся по договору [4].

В 1911 г. была составлена ведомость арендуемых и свободных земель в с. Змеиногорском. Базарная площадь занимала 735 кв. с., на плане за 1908 г. было выделено 23 участка, на которых находились торгово-промышленные и торговые лавки. Сама площадь была сдана в аренду Ф. Осташкину по контракту на 1911 г. за 2703,2 руб. Отдельные места под магазины и лавки на площади арендовали: Григорий Денисов – 262 кв.ар., контракт с 1906 по 1917 гг., сумма 262,5 руб.; Александр Огуров – 420 кв.ар., с 1900-1911 гг., за 462 руб.; Егор Тимин – 413 кв. ар., с 1909-1912 гг., за 323,8 руб.; Егор Ракитянский – 140 кв. ар., б/к, за 70 руб.; Николай Харитонов – 168 кв. ар., с 1910-1915 гг., за 77,34 руб.; Семен Семенихин – 50 кв.ар., б/к, за 36 руб. в год; Степан Шайдуров – 390 кв.ар., с 1910-1917 гг., 391,1 руб.; Леонтий Березиков – 25 кв.ар., б/к, за 16,6 руб.; Сергей Исаков – 25 кв.ар., б/к, за 16,5 руб. в год; Андриан Куликов – 175 кв.ар., б/к, за 87,65 руб.; Павел Митин – 100 кв.ар., б/к, за 52 руб.; Василий Митин – 280 кв.ар., б/к, за 250,25 руб. в год; Салик Муртазаев – 38 кв.ар., б/к, за 26,65 руб.; Федор Медведев – 425 кв. ар., с 1896-1925 гг., 467,5 руб.; Николай Семенов – 36 кв.ар., с 1909 по 1914 гг., за 25 руб.; Василий Баранов, Филин Бобылев, Терентий Повалев, Петр Рычков – занимали по 24 – 30 кв.ар.; Шакир Шарыпов – 80 кв.ар., с 1910-1916 гг., за 40 руб.; Александр Ларионов – 272 кв.ар., контракт с 1911 по 1923 г., за 272 руб. и Павел Меновщиков – 322 кв.ар., контракт с 1906 по 1930 год за 322 руб. [5].

В 1915 г. Александр Васильевич Огуров, выходец из Владимирской губернии, проживал в с. Змеиногорском с женой Ольгой Петровной, имел 7 детей, занимался торговлей мануфактурными товарами [6]. П. В. Воробьевский – бийский купец, выходец из Владимирской губернии, обосновавшийся в с. Змеиногорском с 1877 г., в 1914-1915 гг. торговал бакалейными, галантерейными, железоскобяными товарами, золотом, серебром, канцелярскими товарами, мануфактурой, порохом. Григорий Дмитриевич Денисов был из мещан Усть-Каменогорска, в селе Змеиногорском проживал с 1887 г. В 1914-1915 гг. Г. Д. Денисов торговал бакалейными и мануфактурными товарами. Василий Прокопьевич Митин был бийским 2-й гильдии купцом. Его

брат Семен Прокопьевич Митин, а затем и племянник П. С. Митин были мещанами г. Бийска. В 1914–1915 гг. В. П. Митин торговал железоскобяными и кожевенными товарами, порохом, ловил и выкармливал перепелов до 40000 пар в год – главный сбыт был в Санкт-Петербурге, постоянно проживал в с. Змеиногорском [7]. По данным за 1917 г. В. П. Митин имел в с. Змеиногорском магазин, кожзавод, завод восковых свечей, три торговые лавки и три склада для товаров, которые арендовал у Кабинета [8].

В августе 1917 г. к начальнику Алтайского округа поступило письмо из Министерства Земледелия, в котором говорилось, что общество села Змеиногорского Змеиногорского уезда Томской губернии возбудило ходатайство о передаче в его пользование и распоряжение расположенной в с.Змеиногорском базарной площади, представлявшей кабинетскую оброчную статью. Министерство Земледелия уведомляло начальника Алтайского округа, что с его стороны не встречается препятствий против передачи означенной базарной площади Змеиногорскому обществу, если ходатайство общества будет признано заслуживающим удовлетворения Алтайским губернским земельным комитетом. При этом следовало иметь в виду, что передача базарной площади Змеиногорскому обществу должна почитаться мерою временной, впредь до разрешения земельных вопросов учредительным Собранием [9].

В ноябре 1917 г. в ответ на данное письмо исполняющий обязанности начальника округа Маслов сообщил в Переселенческое управление г. Петрограда, что ходатайство общества с. Змеиногорского о передаче им в пользование и распоряжение находящейся в селе бывшей Кабинетской, ныне казенной базарной площади губернским комитетом отклонено [10].

В 1920 г. торговые лавки на базарной площади были национализированы, перешли в распоряжение районного коммунального хозяйства. В этом же году по отдельным строениям была предоставлена информация, какое учреждение в нем находится. Так, в 1920 г. бывшую лавку Денисова на базарной площади отдали под типографию пром. завода № 1, лавку Митина – обществу потребитель, бывшую лавку Колесова – под книжный склад, столярную мастерскую, лавку Ларионова – отдали центропечати, дом Огурова на базарной площади передали отделу здравоохранения под заразный барак больницы. Здание аптеки Фрейдберга на базар-

ной площади также было национализировано в 1920 г. и передано отделу здравоохранения под аптеку [11]. Из доклада городского коммунального отдела за январь 1923 г. мы можем узнать, что в Змеиногорске муниципальных строений было 66, из них 47 жилых и 19 торговых и складских. Из 66 зданий – 5 занято воинскими частями и их ведомствами, 14 помещений занято учреждениями, учебными заведениями и больницами, 22 строения сданы в аренду частным лицам, 15 – требуют среднего ремонта, 3 строения совершенно не пригодны, требуют капитального ремонта. Из 19 торговых помещений – 14 дома заняты учреждениями и 5 – воинскими частями. Сдано в аренду торговых помещений 11 (частным лицам). Пустует домов – 14, из них торговых помещений – 8 [12].

В 1924 г. райкомхоз сдал в аренду Змеиногорскому обществу Потребителей магазин (бывший Воробьевского). В 1925 г. кирпичный магазин с подвалом и магазин, бывший Воробьевского, были сданы в аренду председателю потребительского общества Панину, а Змеиногорскому КПО передан в аренду магазин, бывший Макарова [13]. 1 сентября 1925 г. Президиум райисполкома утвердил на своем заседании распределение мест на базарной площади. Так, мясные лавки необходимо было перевести на северную сторону площади, рядом с лавкой Кредитного товарищества, древесный базар – перевести на западную сторону здания аптеки, скотный базар – разместить сзади магазина бывшего Колесова [14]. В этом же году Алтайгубспирту на два года был сдан в аренду кирпичный дом с принадлежащими ему надворными постройками под магазин по продаже изделий Госспирта и квартиру продавца за плату в 360 рублей в год, находящийся по адресу ул. Семеновская (современная Щорса), 7 и 9 [15]. На заседании 20 октября Президиум райисполкома принял решение о ликвидации музея в связи с тем, что окружной бюджет не принял его на свое содержание. Все имеющиеся в музее экспонаты были переданы школе 2 ступени, для этого была создана комиссия под председательством члена райисполкома Кондратьева и бывшего заведующего музеем Белова. Освободившееся здание, бывшее Тимина, предложено было использовать райкомхозу по своему усмотрению [16]. Бывший кирпичный магазин Огурова на базарной площади в 1926 г. был сдан в аренду артели «Партизан», а магазин, Ларионова, – артели «Сырье» (председатель Колесов), а Кожсиндикат

занял на базарной площади кирпичную лавку, бывшую Шарыпова [17]. 11 ноября 1926 г. на заседании Президиума Змеиногорского райисполкома был вновь рассмотрен вопрос о перестройке базарной площади. Предлагалось следующее: мелочные лавки, торгующие бакалеей и галантерейными товарами отнести и поставить лицом к капитальному ряду лавок Шемонаева, Логинова и др., мясные лавки Чистякова и Кошкина перестроить в линию с лавкой артели «Труд Инвалида» и продуктовым магазином общества Потребителей. На освободившиеся из под мясных лавок места в линию с бывшим магазином Огурова, где находилась артель «Партизан», поставить мелочные лавки, которые не вошли в ряды против капитального ряда (Логинова, Шемонаева). Торговлю на лотках перенести вдоль магазина бывшего Огурова, рядом с капитальной стеной. Мясную торговлю с возов и столов необходимо было поставить против мясных лавок, а за счет освободившихся из под мелочных лавок мест, расширить базарную площадь. Сенной и дровяной базары, и торговлю скотом разместить сзади лавки бывшей Ларионова и магазина, арендуемого объединением «Акорт» [18]. С 1927 г. теперь уже финансовый отдел Змеиногорского райисполкома заключал с учреждениями и гражданами типовые договора на аренду земельных участков на базарной площади [19]. В 1931 г. в бывшем магазине Воробьевского, арендуемого с 1924 г. обществом потребителей было три отдела: бакалейный, галантерейный и железоскобяной [20]. Согласно решению Народного суда Змеиногорского района Алтайского края от 27.08.1947 г. данное здание было закреплено за Змеиногорским райпотребсоюзом. До начала 1990-х гг. в здании с одной стороны располагался книжный магазин, с другой – магазины культтоваров и обуви. В настоящее время в здании располагается магазин автозапчастей, с другой стороны – хозяйственный магазин. Склад райпо, пристроенный к зданию до 1960 г., в 2000 г. был продан новому собственнику под цех полуфабрикатов и магазин.

Каменное здание, бывшая торговая лавка Г. Д. Денисова согласно решению Народного суда Змеиногорского района Алтайского края от 27.08.1947 г. так же было закреплено за Змеиногорским райпотребсоюзом. Решение государственного арбитража при Алтайском крайисполкоме от 28.12.1964 г. № 3651 подтвердило право собственности на здание за Змеиногорским сельпо. До 1992 г. здесь

располагался магазин промышленных товаров, затем – рынок промышленных товаров. С 2003 г. и по настоящее время в здании находятся магазины мебели, строительных материалов, парикмахерская и аптека. В 1969 г. сделана пристройка к основному зданию. В настоящее время в ней располагается контора Змеиногорского районного потребительского общества.

Право собственности на здание, бывшей каменной лавки Митина, решением государственного арбитража при Алтайском крайисполкоме от 28.12.1964 г. № 3651 было признано за Змеиногорским сельпо, которое с 1920 г. арендовало это здание. В разное время в здании располагались столовая, ресторан, хозяйственный магазин, мясной рынок. В настоящее время Змеиногорское районное потребительское общество сдает его в аренду под продуктовый магазин [21].

В настоящее время многие каменные торговые лавки, находящиеся в центре г. Змеиногорска на бывшей базарной площади, находятся в частной собственности, требуют капитального ремонта.

В 1994 г. постановлением Алтайского краевого Законодательного собрания № 169 каменные торговые лавки купцов Воробьевского, Колесова, Макарова, Денисова, Сухова, Огурова и др., входящие в комплекс исто-

рического центра г.Змеиногорска, поставлены на государственную охрану, как памятники архитектуры местного значения.

ИСТОЧНИКИ И ЛИТЕРАТУРА

1. ГААК. Ф.4. Оп.1. Д.2472. Л.1.
2. ГААК. Ф.4. Оп.1., Д.2472. Л.8.
3. ГААК. Ф.4. Оп.1. Д.2472. Л.15-16.
4. ГААК. Ф.4. Оп.1. Д.2472. Л.53-53.
5. ГААК. Ф.4. Оп.1. Д.3282. Л.38.
6. ГААК. Ф.174. Оп. 1. Д.321. Л.65.
7. Сибирский торгово-промышленный ежегодник. 1915. С.164.
8. ГААК. Ф.233. Оп.1 б. Д.168. Л.140. Оп.2. Д.156. Л.119, 123.
9. ГААК. Ф.4. Оп.1. Д.3800. Л.60.
10. ГААК. Ф.4. Оп.1, Д.3800. Л.65.
11. ГААК. Ф.Р.212. Оп. 1. Д.300, б/л. Д.301, б/л., Д.302, Л.31, 32. Д.303, б/л.
12. ГААК. Ф.Р.189. Оп.1. Д.6. Л.Л.9, 15.
13. ГААК. Ф.Р.674. Оп.1. Д.3. Л.162, Д.10, Л. 25, 37.
14. ГААК. Ф.Р.674. Оп.1. Д.10. Л.17.
15. ГААК. Ф.Р.674. Оп.1. Д.10. Л. 37, 22, Д.11, Л.13.
16. ГААК. Ф.Р.674. Оп.1. Д.11. Л.15.
17. ГААК. Ф.Р.674. Оп.1. Д.11. Л.152, Д.4, Л.231.
18. ГААК. Ф.Р.674. Оп. 5. Д.5. Л. 87,100.
19. ГААК. Ф.Р.674. Оп.1. Д.68.
20. ГААК. Ф.Р.674. Оп. 5. Д.14. Л.223.
21. Архив НПЦ «Наследие».