

ПРОБЛЕМЫ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В РОССИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЕГО РАЗВИТИЯ

Коваль А.О. – студент, Дугнист С.В. – ст. преподаватель
Алтайский государственный технический университет им. И. И. Ползунова
(г. Барнаул)

Россия - самая великая лесная держава мира. Здесь сосредоточена четвертая часть мировых запасов леса. И с незапамятных времен именно дерево являлось традиционным и главным строительным материалом для Руси. Вместе с тем массовое деревянное домостроение в стране значительно уступает другим видам индустриального строительства. По физико-механическим характеристикам наш лес лучше, чем канадский или американский. Однако сегодня мы почти не строим из дерева – тем более индустриальным, дешевым и качественным образом. Древесина и дерево превратилось в экспортное сырье, нужное где-то там, за границей, но не нам.

В итоге мы почти утратили саму культуру работы с деревом, и как следствие, уважение к дереву и потребность в нем, разрушены традиции в строительстве жилых построек, культура обработки дерева, утрачены смелые конструкторские и инженерные приемы, увеличивающие долговечность зданий. Сегодня качественное дерево покупается в Финляндии, технологии заимствуются у итальянцев, и даже учиться наши плотники ездят в Германию.

Российская лесопромышленность характеризуется технологической отсталостью, низкой производительностью труда и высокими издержками, а потому реализация проектов в массовом деревянном домостроении невозможна без осуществления крупных инвестиций в производственный комплекс.

Наша древесина из-за большей плотности лучше подходит для производства окон и любых конструкций, испытывающих повышенные нагрузки, а потому российский лес в большей степени пригоден для деревянного домостроения. Но сырьевой ресурс в сложившихся условиях оказался недоступным для предприятий глубокой переработки. Разрешив эту проблему и поставив точку в истории вывоза необработанной древесины, лесная промышленность сможет сделать гораздо больший вклад в экономику страны, чем это происходит сегодня.

Весьма объемной является проблема технического и кадрового обеспечения дере-

вянного домостроения. Дефицит профессионального персонала деревянное домостроение ощущает не менее остро, чем и другие отрасли стройкомплекса.

У дерева, как строительного материала, существует множество преимуществ, к которым можно отнести:

- хорошая воздухо- и паропроницаемость, обычно говорят, что деревянные стены «дышат»;
- легкость деревянной конструкции, а отсюда и меньшие затраты на устройство фундамента;
- хорошие теплоизоляционные свойства (брус в 15 сантиметров, по теплоизоляции равен стене в три кирпича);
- легкость в обработке и соединении деревянных конструкций;
- прочность и долговечность.
- пожароустойчивость, деревянный брус сечением 25-40 см в случае пожара горит долго и дает ценное время для принятия различных мер против огня, а металл буквально через несколько минут после начала пожара теряет свои несущие способности.
- эстетичность, красивая текстура дерева подчеркивает индивидуальность интерьера.
- инертность дерева, оно не ржавеет, не подвержено коррозии, обладает огромной химической стойкостью и в агрессивных средах является лучшим материалом.

• в дереве обитают полезные для людей и животных микроорганизмы, эфирные масла – фитонциды, препятствующие развитию болезнетворных бактерий.

Так же дерево является не только лучшим строительным материалом, но и абсолютно возобновляемым ресурсом, поскольку при правильном организованном лесоводстве через 15-25 лет вновь выросшие деревья годны для строительства. Срок дерева, как строительного материала, не ограничен при правильной обработке. Дерево может служить вечно. Пример тому – северное деревянное зодчество, например, знаменитый архитектурный комплекс острова Кижи, построенный в 1714 г.

ПРОБЛЕМЫ ДЕРЕВЯННОГО ДОМОСТРОЕНИЯ В РОССИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ ЕГО РАЗВИТИЯ

Одним из наиболее перспективных сегментов строительного рынка России является малоэтажное домостроение. Среди причин развития данного сегмента: увеличение благосостояния населения, рождающее желание жить в более комфортных условиях, с одной стороны, и высокая потребность в недорогом жилье, с другой. Деревянное домостроение по своей сути относится к малоэтажному домостроению.

Но нередко против дерева как строительного материала выдвигаются многочисленные возражения, однако все они несостоятельны. Деревянные дома не только не уступают каменным или кирпичным домам. Они вообще намного лучше для человека. Разумеется, если всё делается правильно. Например, существует и восстановлен лунный календарь рубки деревьев. В соответствии с этим календарём, срубленное в определенный день и час дерева обладает заданными свойствами: не горит, не подвержено гниению и т.д.

Сегодня применяются, в основном, три известные архитектурно-строительные системы:

- домостроение из массивной древесины,
- каркасное
- панельное домостроение.

Как полагают специалисты, структура деревянного домостроения на ближайшие 10-15 лет (по оптимистическому прогнозу) будет выглядеть следующим образом:

- домостроение из массивной древесины - 35-40%;
- панельное деревянное домостроение - 30-35%;
- каркасное деревянное домостроение - 25-30%.

Для грамотного и перспективного развития лесной промышленности в стране, нужно не только осознание населения в необходимости правильного использования своего богатства – Леса, но и непосредственное участие в этом вопросе государства страны.

Задача государственного регулирования в этом вопросе состоит в разработке механизмов привлечения частного капитала в лесопромышленность, но для этого нужно создать все условия для того, чтобы массовое строительство деревянных домов стало более доходным и менее рискованным бизнесом.

Значительная часть нового малоэтажного жилфонда представлена деревянными домами, спрос на которые постоянно растет. Одновременно обнажаются и обостряются

разноуровневые проблемы деревянного домостроения. Многогранность и разные уровни проблемы деревянного домостроения, и непростой поиск их решения требуют постоянного, системного обсуждения.

Сегодня деревянное домостроительство переживает в России свое второе рождение. Чем больше становятся наши каменные джунгли, тем больше растет спрос на [деревянные дома](#). Деревянное домостроение на современном этапе развития может удовлетворять самые взыскательные запросы. Дом любого размера, цвета и даже архитектурного решения сегодня - не просто мечта, а уже реальность.

Строительство деревянных домов имеет хорошие перспективы в России, однако должно развиваться там, где для этого есть возможности, считает первый вице-премьер Дмитрий Медведев.

По словам Д.А. Медведева, «на Севере такое количество сухостоя, брошенного леса, что не использовать его – преступление. Нам надо научиться это использовать, и уже много заводов, которые производят на основе деревяшки или современные виды материалов, или просто что-то делают из цельного дерева. Поэтому это отдельная программа, мы ею занимаемся, но она должна носить не глобальный характер, а каждый регион должен понять, где его сегмент деревянного домостроения и развивать его», - считает Медведев.

Можно выделить несколько основных мотивов, согласно которым в будущем приоритеты строительства в России будут отданы именно деревянному домостроению.

Во-первых, общественность все больше осознает тот факт, что дерево является самым здоровым материалом для строительства дома. Многочисленными исследованиями доказано, что человеку психологически уютнее именно в деревянном доме. Кроме того, древесина как строительный материал обеспечивает человеку максимальный физический комфорт, поскольку обладает способностью обмениваться влагой с окружающей средой и высокой теплоемкостью, позволяющей экономить значительные средства при обогреве помещений.

Во-вторых, в XXI веке в жилищном строительстве предпочтение будет отдано строительству домов из возобновляемого и вторичного сырья. В наибольшей степени этому требованию отвечает малоэтажное деревянное домостроение.

В-третьих, по разным оценкам, на долю России приходится почти четверть мирового лесного покрова, что делает древесину одним из самых доступных строительных материалов. Учитывая активные попытки государства активизировать лесозаготовку и в то же время ограничить вывоз за границу круглого леса, доступность древесного сырья существенно возрастет.

В-четвертых, деревянное домостроение позволяет строить дома в сроки, значительно более короткие, чем при возведении железобетонных или кирпичных зданий, и себестоимость такого строительства также может быть ниже.

В перспективе интенсивное развитие лесной промышленности, деревянного домостроения, в частности, даст развитие другим

сферам, в том числе сфере сервисных услуг. Например, дизайн-проектирование различных объектов, начиная от индивидуальных домов до дизайна посуды и мебели, услуги заготовки и обработки древесины и др.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. <http://www.drevesina.com/materials.htm/a14/b109/> Деревянное домостроение в России: состояние и перспективы развития.
2. <http://www.domkom.ru/article1684.html> - Строительство деревянных домов имеет хорошие перспективы в России.
3. Деревянные дома: преимущества деревянных домов. Все о домах из дерева! - http://www.logo-ritm.ru/derevanniy_dom.htm
4. Крупнов, Кривов «Дом в России: национальная идея», 2004г.